



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co., Ltd

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2022-001）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于转让深圳市物业管理有限公司100%股权暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（下称“公司”）转让深圳市物业管理有限公司（下称“深圳物业”）100%股权事宜已完成相关工商变更登记手续，现就相关事项公告如下：

### 一、关联交易概述

为进一步优化调整公司产业结构，充实资金储备，拓展利润增长新领域，持续提升公司质量，公司拟将全资所属深圳物业100%股权转让给深圳市国贸物业管理有限公司（下称“国贸物业”）。国贸物业为深圳市物业发展（集团）股份有限公司（下称“深物业集团”）全资子公司，深物业集团与公司均为深圳市投资控股有限公司的控股子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次交易构成关联交易。

2021年12月13日，公司召开第七届董事会第六十九次会议，审议通过了《关于转让深圳市物业管理有限公司100%股权暨关联交易的议案》。董事会审议议案时，3名关联董事回避表决，6名非关联董事参与了表决。公司独立董事对上述议案已事前认可并发表了独立意见。详见公司于2021年12月14日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn，下同）上刊登的《第七届董事会第六十九次会议决议公告》《关于转让深圳市物业管理有限公司100%股权暨关联交易的公告》。

本次转让股权事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，目前已获得上级产权单位批准，相关评估报告已完成上级产权单位备案程序。详见公司于2021年12月24日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯



网上刊登的《关于转让深圳市物业管理有限公司100%股权暨关联交易的进展公告》。

2021年12月29日，公司召开2021年第三次临时股东大会，审议通过了《关于转让深圳市物业管理有限公司100%股权暨关联交易的议案》。股东大会审议议案时，关联股东已回避表决。详见公司于2021年12月30日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网上刊登的《2021年第三次临时股东大会决议公告》。

## 二、进展情况

近日，本次股权转让事项已完成相关工商变更登记手续，并取得了深圳市市场监督管理局批复的《变更（备案）通知书》，具体核准变更（备案）事项如下：

### 1. 章程备案

2. 备案前监事信息：李延华（监事）、曹文达（监事）、魏峰（监事）

备案后监事信息：魏峰（监事）

3. 变更前股东信息：深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司：出资额 688.75（万元），出资比例 95%；深圳市深房投资有限公司：出资额 36.25（万元），出资比例 5%

变更后股东信息：深圳市国贸物业管理有限公司：出资额 725（万元），出资比例 100%

4. 变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

## 三、备查文件

深圳市市场监督管理局批复的《变更（备案）通知书》。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2022年2月15日