

证券代码: 000029 (200029)

证券简称: 深深房 A(B)

公告编号: 2021-030

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	深深房 A(B)	股票代码	000029 (200029)
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	罗毅	洪璐	
办公地址	深圳市人民南路深房广场 47 楼	深圳市人民南路深房广场 47 楼	
电话	(86 755) 82293000-4715	(86 755) 82293000-4712	
电子信箱	spg@163.net	spg@163.net	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	694,598,218.47	596,258,495.40	16.49%
归属于上市公司股东的净利润(元)	132,447,122.14	97,274,985.72	36.16%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	131,437,988.58	85,184,270.99	54.30%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-285,540,751.46	-212,242,798.59	-34.53%
基本每股收益(元/股)	0.1309	0.0962	36.07%

稀释每股收益（元/股）	0.1309	0.0962	36.07%
加权平均净资产收益率	3.47%	2.68%	0.79%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	6,204,351,775.64	4,936,916,746.74	25.67%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,843,098,587.64	3,797,512,488.22	1.20%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	61,695			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市投资控股有限公司	国有法人	57.19%	578,595,836			
深圳市国有股权经营管理有限公司	境内非国有法人	6.35%	64,288,426			
杨建民	境内自然人	0.39%	3,960,377			
林伟荣	境内自然人	0.32%	3,202,800			
潘君	境内自然人	0.21%	2,132,300			
刘玉庆	境内自然人	0.19%	1,947,900			
梁炜成	境内自然人	0.17%	1,735,100			
臧向锋	境内自然人	0.16%	1,612,163			
南京丰润投资发展有限公司	境内非国有法人	0.16%	1,568,247			
贺峤	境内自然人	0.15%	1,554,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，深圳市国有股权经营管理有限公司为深圳市投资控股有限公司全资子公司，未知其余股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中，排名第 3 位的股东信用证券账户持有 1,466,400 股，排名第 4 位的股东信用证券账户持有 1,999,900 股，排名第 6 位的股东信用证券账户持有 1,887,900 股，排名第 7 位的股东信用证券账户持有 1,735,100 股，排名第 8 位的股东信用证券账户持有 1,000,663 股，排名第 10 位的股东信用证券账户持有 1,010,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

为贯彻落实国务院关于划转部分国有资本充实社保基金的要求，2021年1月公司控股股东投控公司决定将其持有公司的64,288,426股无限售流通A股普通股（占公司总股本6.355%），无偿划转至深圳市国有股权经营管理有限公司（以下简称“国有股权公司”）以充实社保基金。其中，国有股权公司为投控公司为履行对划转的国有股权实施专户管理而新设的全资子公司。2021年3月，上述股份过户登记手续办理完毕。本次国有股权无偿划转实施前后，公司控股股东、实际控制人未发生变化。相关事项详见2021年1月29日、3月18日披露的《关于控股股东部分国有股权无偿划转充实社保基金的提示性公告》（公告编号：2021-001）和《关于控股股东部分国有股权无偿划转充实社保基金完成过户登记的公告》（公告编号：2021-003）。

经2020年度股东大会审议通过，公司决定购买董事、监事及高级管理人员责任保险。相关事项详见2021年3月20日、4月29日披露的《关于购买董监高责任险的公告》（公告编号：2021-008）和《2020年度股东大会决议公告》（公告编号：2021-011）。报告期公司董监高责任险已实施完成。

经第七届董事会第六十一次会议审议通过，公司于报告期内使用自有资金购买了理财产品，相关事项详见2021年4月29日、6月4日披露的《第七届董事会第六十一次会议决议公告》（公告编号：2021-012）、《关于授权管理层使用自有资金购买理财产品的公告》（公告编号：2021-017）和《关于使用自有资金购买理财产品的进展公告》（公告编号：2021-022）。

经第七届董事会第六十二次会议审议通过，公司决定以自有资金4.5亿元人民币购买广州博琵企业管理咨询有限公司持有的广东建邦集团（惠阳）实业有限公司51%股权，报告期已完成交易过户及登记变更。相关事项详见2021年5月6日、5月15日披露的《第七届董事会第六十二次会议决议公告》（公告编号：2021-018）、《关于收购广东建邦集团（惠阳）实业有限公司51%股权的公告》（公告编号：2021-019）和《关于收购广东建邦集团（惠阳）实业有限公司51%股权的进展公告》（公告编号：2021-020）。

第七届董事会第六十三次会议、2021年第一次临时股东大会审议通过公司《员工跟投管理办法》和《林溪郡项目员工跟投管理办法》。相关事项详见2021年7月1日、7月17日披露的《第七届董事会第六十三次会议决议公告》（公告编号：2021-023）和《2021年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-026）。