

深圳市特力(集团)股份有限公司

2022 年半年度报告

2022 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人富春龙、主管会计工作负责人娄红及会计机构负责人(会计主管人员)娄红声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司已在本报告中详细描述了公司可能面临的风险，敬请投资者予以关注，仔细阅读本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“十、公司面临的风险和应对措施”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理	16
第五节 环境和社会责任	17
第六节 重要事项	18
第七节 股份变动及股东情况	26
第八节 优先股相关情况	30
第九节 债券相关情况	31
第十节 财务报告	32

备查文件目录

一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。

二、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件。

三、以上备查文件备置地点：公司董事会秘书处办公室。

释义

释义项	指	释义内容
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
登记公司深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
公司、本公司、特力集团	指	深圳市特力(集团)股份有限公司
报告期、本报告期	指	2022 年半年度
汽车工贸公司	指	深圳市汽车工业贸易有限公司
中天公司	指	深圳市中天实业有限公司
中宝协	指	中国珠宝玉石首饰行业协会
华日公司、特发华日	指	深圳特发华日汽车企业有限公司
华日丰田	指	深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司
仁孚特力	指	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司
特力物业	指	深圳市特发特力物业管理有限公司
特发、特发集团、控股股东	指	深圳市特发集团有限公司
宝库供应链公司	指	深圳市特力宝库供应链科技有限公司
深珠宝公司	指	深圳珠宝产业服务有限公司
上海泛粤	指	上海泛粤钻石有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	特力 A、特力 B	股票代码	000025、200025
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市特力(集团)股份有限公司		
公司的中文简称(如有)	特力 A		
公司的外文名称(如有)	Shenzhen Tellus Holding Co., Ltd		
公司的法定代表人	富春龙		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	祁鹏	刘梦蕾
联系地址	深圳市罗湖区水贝二路特力大厦三楼	深圳市罗湖区水贝二路特力大厦三楼
电话	(0755) 83989390	(0755) 88394183
传真	(0755) 83989386	(0755) 83989386
电子信箱	ir@tellus.cn	liuml@tellus.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2021 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2021 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	250,015,152.23	249,492,261.24	0.21%
归属于上市公司股东的净利润（元）	43,480,236.19	44,542,715.32	-2.39%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	31,023,156.36	41,590,592.47	-25.41%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-11,318,295.41	59,571,399.02	-119.00%
基本每股收益（元/股）	0.1009	0.1033	-2.32%
稀释每股收益（元/股）	0.1009	0.1033	-2.32%
加权平均净资产收益率	3.00%	3.34%	-0.34%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,901,811,890.21	1,859,645,205.43	2.27%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,465,622,963.89	1,432,924,273.45	2.28%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 □不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,575,990.30	政府补助款
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,157,679.97	理财收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	295,569.76	租户提前退租，租赁押金转入营业外收入
转让股权损益	8,785,410.47	
减：所得税影响额	4,124,792.46	

少数股东权益影响额（税后）	232,778.21	
合计	12,457,079.83	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司报告期内的主营业务是珠宝服务业务；商业运营管理；汽车销售、检测、维修及配件销售。

珠宝服务业务：目前珠宝服务业务的各细分区域的整合效果已初见成效，综合各细分区域服务内容的整体解决方案逐渐获得市场认可。2022 年上半年，公司投资设立了黄金流转平台，旨在打通国内存量黄金流动瓶颈，解决黄金流转行业痛点，规范行业服务标准，也进一步完善公司在黄金珠宝产业领域的布局。

商业运营管理：2022 年，特力吉盟黄金首饰产业园对水贝珠宝行业的虹吸效应持续放大，特别是珠宝行业龙头企业总部不断往园区聚集，园区的出租率和租金价格水平优于园区周边的珠宝租赁物业。公司作为园区最大业主，不断完善运营体系，提升服务质量，抓住机遇积极拓客。公司的特力金钻交易大厦作为园区最后一个拟建成的甲级写字楼，目前预招商在疫情影响和珠宝行业景气度不佳的双重打击下仍取得较好成果。

汽车销售、检测、维修及配件销售：公司汽车业务主要是经营一汽丰田 4S 店。受深圳疫情反复多点散发、新能源汽车冲击、门店区域补贴政策出台晚的多重影响，新车销售台数同比略有下降。

二、核心竞争力分析

1、珠宝第三方生态圈建设扎实推进，迅速提高公司在珠宝行业的知名度及行业影响力。

公司凭借在珠宝产业集聚地水贝区域的物理平台资源，发挥国有上市公司的信用优势，不断尝试创新业务模式，稳步推进转型项目落地，深度切入珠宝行业产业链，使珠宝第三方业务实现跨越式发展。2019 年成立深圳市特力宝库供应链科技有限公司，开展珠宝供应链业务，夯实了珠宝第三方服务基础。2020 年成立深圳珠宝产业服务有限公司，提供保税展示、保税仓储、检测、报关、物流、结算等服务，未来将打造成集珠宝原料及成品展示、现货交易、鉴定、设计、加工、电子商务、金融服务、保险等于一体的具有国际影响力的综合性要素交易服务平台。深珠宝的成功运营获得了深圳市区两级政府和海关的高度认可，提升了公司在珠宝产业链中的地位。2021 年设立上海泛粤钻石有限公司，实现了钻石的保税展示交易到一般贸易进口的闭环。2022 年上半年，公司投资设立了黄金流转平台-国润黄金（深圳）有限公司，进一步完善了在黄金珠宝产业领域的布局。随着战略转型的扎实推进，公司提供珠宝第三方服务的能力和水平不断提高，在全国珠宝产业链中的品牌影响力显著提升，成为公司的核心竞争力。

2、拥有丰富的物业资源，提供稳定的业务收入及资金支持。

公司是水贝片区特力吉盟黄金首饰产业园内的最大业主，特力珠宝大厦已全面投入使用，特力金钻交易大厦建设项目按计划推进，同时公司将通过旧改方式在布心片区建设符合市、区及本公司整体战略布局的创新产业项目。另外，本公司在深圳罗湖、福田等片区拥有大量物业资源，在保持原有租赁业务稳定的基础上，公司正积极推进物业质量提升工作，将所属老旧物业从简单租赁的传统方式向物业商业运营方向转型，从而充分提升和挖掘物业品牌的附加值，为公司带来稳定的业务收入及现金流，为公司长期发展提供坚实的基础。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	250,015,152.23	249,492,261.24	0.21%	

营业成本	188,344,177.55	173,313,253.96	8.67%	
销售费用	10,947,318.15	12,002,312.02	-8.79%	
管理费用	19,832,917.21	20,807,474.69	-4.68%	
财务费用	-2,701,556.39	-404,559.89	-567.78%	利息支出减少,上年同期发生东风股权履约保证金利息
所得税费用	10,808,747.89	11,085,413.51	-2.50%	经营利润减少
经营活动产生的现金流量净额	-11,318,295.41	59,571,399.02	-119.00%	1. 疫情减租; 2. 所得税汇算清缴金额同比增加; 3. 黄金供应链购入货款同比增加
投资活动产生的现金流量净额	-29,463,885.19	69,492,791.58	-142.40%	特力金钻交易大厦投入
筹资活动产生的现金流量净额	18,016,923.17	20,549,625.24	-12.32%	特力金钻交易大厦贷款
现金及现金等价物净增加额	-22,764,976.83	149,597,036.39	-115.22%	主要是特力金钻交易大厦投入

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	250,015,152.23	100%	249,492,261.24	100%	0.21%
分行业					
汽车销售	90,748,050.16	36.30%	95,643,935.09	38.34%	-5.12%
汽车检测维修及配件销售	21,877,337.87	8.75%	23,157,150.81	9.28%	-5.53%
物业租赁及服务	89,143,718.75	35.66%	99,013,183.37	39.69%	-9.97%
珠宝批发及零售	48,246,045.45	19.30%	31,677,991.97	12.70%	52.30%
分产品					
汽车销售	90,748,050.16	36.30%	95,643,935.09	38.34%	-5.12%
汽车检测维修及配件销售	21,877,337.87	8.75%	23,157,150.81	9.28%	-5.53%
物业租赁及服务	89,143,718.75	35.66%	99,013,183.37	39.69%	-9.97%
珠宝批发及零售	48,246,045.45	19.30%	31,677,991.97	12.70%	52.30%
分地区					
深圳	250,015,152.23	100.00%	249,492,261.24	100.00%	0.21%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
汽车销售	90,748,050.16	89,009,452.61	1.92%	-5.12%	-5.56%	0.46%
汽车检测维修及配件销售	21,877,337.87	17,913,429.37	18.12%	-5.53%	5.79%	-8.76%

物业租赁及服务	89,143,718.75	29,683,060.13	66.70%	-9.97%	-0.84%	-3.06%
珠宝批发及零售	48,246,045.45	51,738,235.44	-7.24%	52.30%	60.71%	-5.61%
分产品						
汽车销售	90,748,050.16	89,009,452.61	1.92%	-5.12%	-5.56%	0.46%
汽车检测维修及配件销售	21,877,337.87	17,913,429.37	18.12%	-5.53%	5.79%	-8.76%
物业租赁及服务	89,143,718.75	29,683,060.13	66.70%	-9.97%	-0.84%	-3.06%
珠宝批发及零售	48,246,045.45	51,738,235.44	-7.24%	52.30%	60.71%	-5.61%
分地区						
深圳	250,015,152.23	188,344,177.55	24.67%	0.21%	8.67%	-5.87%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

适用 不适用

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	23,487,946.52	43.57%	参股企业投资收益及理财收益	是
公允价值变动损益	-617,068.50	-1.14%	赎回 2021 年末未到期理财收益	是
营业外收入	295,807.48	0.55%	租户提前退租，租赁押金转入营业外收入	否
营业外支出	237.72		报废固定资产	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	219,732,744.23	11.55%	240,582,057.16	12.94%	-1.39%	
应收账款	55,148,362.83	2.90%	18,094,059.92	0.97%	1.93%	
存货	27,425,910.86	1.44%	25,434,925.04	1.37%	0.07%	
投资性房地产	541,520,365.78	28.47%	551,383,294.54	29.65%	-1.18%	
长期股权投资	81,238,655.05	4.27%	88,310,867.47	4.75%	-0.48%	
固定资产	112,837,946.28	5.93%	109,438,198.23	5.88%	0.05%	
在建工程	261,124,333.54	13.73%	210,197,546.72	11.30%	2.43%	
使用权资产	6,513,372.33	0.34%	7,336,915.83	0.39%	-0.05%	

合同负债	10,168,590.39	0.53%	21,059,311.18	1.13%	-0.60%	
长期借款	121,670,407.44	6.40%	86,875,874.39	4.67%	1.73%	
租赁负债	3,963,266.13	0.21%	4,474,543.09	0.24%	-0.03%	
交易性金融资产	422,095,775.34	22.19%	412,712,843.84	22.19%	0.00%	
其他应付款	115,063,036.77	6.05%	112,617,963.65	6.06%	-0.01%	

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	412,712,843.84	-617,068.50			692,000,000.00	682,000,000.00		422,095,775.34
2. 其他权益工具投资	10,176,617.20							10,176,617.20
上述合计	422,889,461.04	-617,068.50			692,000,000.00	682,000,000.00		432,272,392.54
金融负债	0.00							0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

截至 2022 年 6 月 30 日，本公司使用权受到限制的货币资金为人民币 27,188,802.59 元，系本公司支付给深圳市罗湖区城市更新局特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块项目的监管资金。上年末使用权受到限制的货币资金为人民币 26,926,471.3 元。

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
50,926,786.82	34,159,982.94	49.08%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况适用 不适用**3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况**适用 不适用**4、金融资产投资****(1) 证券投资情况**适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售**1、出售重大资产情况**适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况适用 不适用**八、主要控股参股公司分析**适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市汽车工业贸易有限公司	子公司	汽车及配件销售	人民币 5896 万	465,053,209.62	416,366,405.43	15,707,640.85	19,441,350.65	16,777,366.31
深圳特发华日汽车企业有限公司	子公司	汽车修理与零配件生产销售	美元 500 万	78,933,844.98	33,840,302.05	18,688,992.55	2,577,906.29	179,232.25

深圳市中天实业有限公司	子公司	物业租赁	人民币 36622.19 万	602,461,949 .99	476,881,62 5.27	49,206,7 18.02	27,672,928.10	20,579,654.24
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	子公司	汽车销售	人民币 200 万	80,858,425. 20	10,077,189 .17	112,831, 230.57	-1,082,890.12	-1,107,237.10
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	子公司	机动车检测设备生产	人民币 1961 万	18,230,660. 84	476,881,62 5.27	1,978,66 1.48	246,142.59	425,092.64
深圳市特力新永通汽车发展有限公司	子公司	机动车检测与修理	人民币 3290 万	465,053,209 .62	416,366,40 5.43	3,804,17 2.09	1,770,815.60	1,328,111.70
深圳市特力创盈科技有限公司	子公司	物业租赁	人民币 1400 万	19,641,733. 15	16,276,419 .15	1,946,74 1.82	691,689.07	943,286.42
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	子公司	黄金饰品、贵金属制品的购销及租赁、保管箱租赁、仓储服务	人民币 5000 万	51,319,457. 05	21,716,113 .28	44,362,8 18.87	-585,503.44	-585,503.44
深圳珠宝产业服务有限公司	子公司	珠宝展销会策划、珠宝寄售、展览展示策划、会务服务、市场营销策划	人民币 10000 万	51,319,457. 05	21,716,113 .28	3,883,22 6.58	-3,096,012.15	-3,096,012.15
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	参股公司	汽车销售、维修	人民币 3000 万	213,898,319 .56	74,875,538 .99	493,226, 617.42	-4,851,019.23	-3,318,473.42
深圳特力吉盟投资有限公司	参股公司	投资兴办实业、物业管理、租赁	人民币 12370.49 6 万	387,370,319 .71	81,703,870 .60	51,327,6 58.48	20,859,078.84	17,478,284.13

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
国润黄金(深圳)有限公司	新设	该子公司于6月28日注册成立,报告期内未对业绩产生影响。

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、市场波动带来的风险

受国际局势、境内外疫情等因素影响,国内经济增速放缓,产业结构调整压力加大;新型冠状病毒肺炎疫情时有复发,对经济发展造成了明显冲击,整体经济环境对公司经营带来不确定影响。

应对措施:针对这一风险,公司将积极采取各类防范措施,一是重塑管理主线,通过科学管理提高效率,挖潜增收,

全面提升原有业务盈利水平；二是坚定推进公司战略转型步伐，通过创新业务模式推动转型项目的落地，开拓增量市场，扩大业务规模，寻找新的利润增长点，不断提升公司市场影响力，为公司长期稳定发展提供良好基础。

2、人才缺失制约企业转型发展的风险

企业转型发展期，新业务规模的快速扩张，无论是技术还是管理人才，企业对各类人才的需求量日益加大。而现有人才队伍逐渐无法满足发展的要求。

应对措施：“自上而下”制订人才培养目标，“自下而上”确立人才培养计划。结合珠宝第三方战略和人才培养周期制订人才培养、引进计划，使人才培养计划与企业发展战略“合拍”。树立公勤拼实的工作作风，提升凝聚力、执行力，保障企业转型的稳定。

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	年度股东大会	60.77%	2022 年 04 月 29 日	2022 年 04 月 30 日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《2021 年年度股东大会决议公告》(公告编号: 2022-016)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
杨洪宇	董事	离任	2022 年 03 月 29 日	因工作原因辞去公司董事职务。
杨喜	董事	被选举	2022 年 04 月 29 日	经第十届董事会第二次正式会议及 2021 年年度股东大会选举为公司十届董事会董事。
谷志明	董事	离任	2022 年 05 月 20 日	因工作原因辞去公司董事职务。

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、社会责任情况

公司一直以回报股东、成就员工、回馈社会为己任。公司本着公允原则，积极维护股东的合法权益；倡导在实现企业价值的同时，实现自我价值，营造企业关爱员工，员工热爱企业，共同和谐发展的企业氛围；积极回报社会与公众，彰显国企担当，向社区捐赠生活物资，落实深圳市政府和市国资委的租金减免政策，助力租户渡过难关；同时，在深圳疫情防控形势严峻时期，派出 3 名员工全脱产参与抗疫工作，并组织公司志愿者多次参加社区疫情防控工作。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳市特力(集团)股份有限公司	其他	关于公司业务拓展事项履行信息披露业务情况的承诺如下：除已公开披露信息外，本公司最近 1 年内不存在应披露未披露的资产并购或业务拓展信息。未来，公司将根据新业务的进展情况，按照有关要求及时、准确、充分披露相关信息。	2014 年 10 月 17 日	长期	履行中
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市特发集团有限公司	同业竞争	为避免同业竞争，公司控股股东深圳市特发集团有限公司于 2014 年 5 月 26 日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》。承诺全文如下：本公司及本公司控制的除特力集团外的其他企业均未从事与特力集团主营业务存在实质竞争的业务，与特力集团之间均不存在同业竞争关系。	2014 年 05 月 26 日	长期	履行中
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市特力(集团)股份有限公司	分红承诺	2020 至 2022 年，公司盈利将首先用于弥补以前年度亏损；弥补以前年度亏损后，在公司盈利、现金流满足公司正常经营和长期发展的前提下，公司将实施积极的利润分配办法回报股东，具体内容如下：1、公司利润分配可采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律允许的其他方式。境内上市外资股股利的外汇折算率的规定，按照股东大会决议日后的第一个工作日的中国人民银行公布的港币兑人民币的基准价计算。公司优先采用现金分红的利润分配方式。为保持股本扩张与业绩增长相适应，在确保足额现金股利分配、公司规模和股权结构合理的前提下，公司可采用股票股利方式进行利润分配。2、根据《公司法》等有关法律以及公司《章程》的规定，公司实施现金分红时应至少同时满足以下条件：（1）公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值、且现金充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；（2）审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；（3）公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外）。重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或者购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 30%。3、在满足现金分红条件、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司原则上每年进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。现金分红在可供分配利润的比例及在利润分配中的比例应符合如下要求：（1）公司原则上每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 10%，且公司最近三年以现金方式累计分配的利润应不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%。（2）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；（3）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；（4）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。4、在满足现金股利分配的条件下，若公司营业收入和净利润增长快速，且董事会认为公司股本规模及股权结构合理的	2021 年 04 月 24 日	2022 年 12 月 31 日	履行中

			前提下,可以在提出现金股利分配预案之外,提出并实施股利分配预案。每次分配股票股利时,每 10 股股票分得的股票股利不少于 1 股。股票分配可单独实施,也可以结合现金分红共同实施。公司在确定以股票方式分配利润的具体金额时,应充分考虑以股票方式分配利润后的总股本是否与公司目前的经营规模、盈利增长速度相适应,并考虑对未来融资的影响,以确保分配方案符合全体股东的整体利益			
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的,应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
担保追偿权纠纷(金田)	32.5	否	强制执行阶段	金田公司应于判决发生法律效力五日内支付公司现金 325,000 元及金田公司 A 股 427,604 股、B 股 163,886 股(如无法交付股票可按履行期限最后一日的股票市场价格折算现金后支付),因金田公司未及时履行判决书确定的义务,公司向法院提起了强制执行申请。	已执行回款人民币 40.08 万元(包含判决书确定的现金 32.5 万元及 B 股折现、保全费、迟延履行金等现金款项合计 7.58 万元),A 股股票 427,604 股已划至法院指定账户,现正等待前海法院将前述款项及股票划至本公司。	2022 年 04 月 08 日	详见公司刊载在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《2021 年年度报告》
股东资格确认纠纷(日本国中京自动车株式会社、ACU 企业株式会社向法院提起诉讼,要求确认其在特发华日的股东资格)	19.84	否	二审阶段	公司于 2022 年 6 月 30 日已收到一审判决书。判决确认原告中京公司、ACU 公司为被告特发华日的股东。案件受理费人民币 9.92 万元,由被告特发华日承担。现特发华日已上诉并缴纳了诉讼费,等待二审排期开庭。	暂不涉及执行	2022 年 07 月 02 日	详见《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公司及控股子公司收到一审民事判决书的公告》(公告编号:2022-035)
房屋租赁合同纠纷(毛者翔)	30.54	否	强制执行阶段	法院判决毛者翔与公司之间的《协议书》及《关于特力北路临街店铺租金收缴等问题的补充变更协议书》自 2020 年 1 月 31 日终止;由毛者翔将涉案临街商铺腾空移交给公司,并按照每月 12498 元标准,向特力集团支付自 2020 年 5 月 1 日起至实际返还涉案临街商铺之日止的占有使用费。毛者翔未主动履行的义务,特力集团申请了强制执行。	截止 2022 年 6 月,公司已收回全部涉案房产,并收到执行款人民币 28.34 万元,其余款项(利息约 2.2 万元)正在执行中,2022 年 6 月 24 日,罗湖法院对毛者翔发出了限制消费令。		
建设工程施工合同纠纷(深圳市绿程生态开发有限公司、	51.59	否	二审阶段	公司于 2021 年 12 月 17 日收到一审判决,判决本公司与英龙共同向绿程公司支付 50.3 万元本息,现本公司已上诉,等待二	暂不涉及执行		

深圳市英龙建安(集团)有限公司)				审审理及判决。			
商品房销售合同纠纷 (刘丹、深圳市特发特力房地产有限公司)	0.02	否	履行判决阶段	法院判决限被告深圳市特发特力房地产有限公司在本判决生效后一个月内为原告刘丹所购买的特力花园4栋502室房产测绘图幅号为481614010029房屋的529#房办理房屋产权证提供办证所需的资料。案件受理费200元,由被告深圳市特发特力房地产有限公司负担。因该案事实较清晰,公司也无需承担相应责任,拟不再提起上诉。已于6月份配合原告在申请办证的文件上盖章。	已配合原告在办证资料上盖章。		

九、处罚及整改情况

适用 不适用

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格(万元)	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价(万元)	披露日期	披露索引
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	本公司董监高兼任其董事	日常关联交易	提供物业租赁	参考市场定价	259.52	259.52	2.61%	545	否	按合同或协议约定	259.52		
深圳市特发特力物业管	控股股东之子公司	日常关联交易	提供物业租赁	参考市场定价	1.52	1.52	0.02%	14	否	按合同或协议约定	1.52		

理有限公司													
深圳市特发小额贷款有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	提供物业租赁及管理服务	参考市场价	65.41	65.41	0.66%	140	否	按合同或协议约定	65.41		
深圳市特发服务股份有限公司珠宝园分公司	控股股东之孙公司	日常关联交易	提供物业租赁	参考市场价	110.83	110.83	1.11%	180	否	按合同或协议约定	110.83		
深圳市特发服务股份有限公司珠宝园分公司	控股股东之孙公司	日常关联交易	接受清洁绿化和改造等服务	参考市场价	523.62	523.62	47.83%	36	否	按合同或协议约定	523.62		
深圳市特发特力物业管理有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	接受物业管理服务	参考市场价	152.91	152.91	0.81%	1,570	否	按合同或协议约定	152.91		
合计					--	--	1,113.81	--	2,485	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				正常履行									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	2014年09月30日	3,500	2007年04月17日	3,500	质押			到合资合同期满日期间	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						3,500
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			3,500	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						3,500
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）				报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）						3,500
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			3,500	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）						3,500
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例										2.39%
其中：										

3、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	70,000	42,100	0	0
合计		70,000	42,100	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

经十届董事会第四次临时会议决议，公司与深圳市高新投集团有限公司、周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司等企业合作，共同投资设立黄金流转平台公司，项目总投资额为 2 亿元人民币，详见公司于 2022 年 6 月 15 日刊登在《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于对黄金流转平台项目进行投资的公告》（公告编号：2022-027）。目前黄金流转平台公司已注册成立，后续将逐步开展业务。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

公司控股子公司深圳特发华日汽车企业有限公司的经营期限届满，公司正按照法律法规规定，推进特发华日经营期限届满的后续事项。公司控股子公司深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司业务经营场所为特发华日所有的物业，因特发华日面临清算的风险，公司正深入研究华日丰田的未来方向。另外，特发华日不服股东资格确认纠纷一案的一审判决，已依法提起上诉。详见公司于 2022 年 6 月 22 日、6 月 29 日、7 月 2 日刊登在《证券时报》《香港商报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于控股子公司经营期限届满的提示性公告》（公告编号：2022-030）、《关于对深圳证券交易所关注函回复的公告》（公告编号：2022-032）、《关于公司及控股子公司收到一审民事判决书的公告》（公告编号：2022-035）等。鉴于特发华日仍涉及诉讼，特发华日相关的事项短期内尚存在不确定性，公司将通过一切合法途径主张公司权益，维护广大投资者的利益，并将密切关注该事项的后续进展，及时履行信息披露义务。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	431,058,320	100.00%	0	0	0	0	0	431,058,320	100.00%
1、人民币普通股	392,778,320	91.12%	0	0	0	0	0	392,778,320	91.12%
2、境内上市的外资股	38,280,000	8.88%	0	0	0	0	0	38,280,000	8.88%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

他									
三、股份总数	431,058,320	100.00%	0	0	0	0	0	431,058,320	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		73,270	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)(参见注8)		0			
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	49.09%	211,591,621	0	0	211,591,621		0
深圳远致富海珠宝产业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	10.89%	46,923,432	-8,621,005	0	46,923,432		0
李晓明	境内自然人	0.60%	2,607,800	2,607,800	0	2,607,800		0
GUOTAIJUN	境外法人	0.40%	1,744,491	-112,055	0	1,744,491		0

ANSECURITIES (HONGKONG) LIMITED								
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.39%	1,663,775	1,663,775	0	1,663,775		0
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.32%	1,382,458	1,382,458	0	1,382,458		0
UBS AG	境外法人	0.30%	1,309,975	1,309,975	0	1,309,975		0
李浩	境内自然人	0.30%	1,300,241	1,300,241	0	1,300,241		0
高博	境内自然人	0.23%	1,000,000	1,000,000	0	1,000,000		0
林海志	境内自然人	0.19%	809,766	809,766	0	809,766		0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名普通股股东的情况(如有)(参见注3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中, 国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系, 也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人; 未知其他流通股股东是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前10名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注11)	无							
前10名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市特发集团有限公司	211,591,621	人民币普通股	211,591,621					
深圳远致富海珠宝产业投资企业(有限合伙)	46,923,432	人民币普通股	46,923,432					
李晓明	2,607,800	人民币普通股	2,607,800					
GUOTAIJUNANSECURITIES (HONGKONG) LIMITED	1,744,491	境内上市外资股	1,744,491					
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	1,663,775	人民币普通股	1,663,775					
华泰证券股份有限公司	1,382,458	人民币普通股	1,382,458					
UBS AG	1,309,975	人民币普通股	1,309,975					
李浩	1,300,241	人民币普通股	1,300,241					
高博	1,000,000	人民币普通股	1,000,000					
林海志	809,766	人民币普通股	809,766					

前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	股东李浩通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 1,300,241 股，通过普通证券账户持有本公司股票 0 股，合计持有 1,300,241 股。股东林海志通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 809,766 股，通过普通证券账户持有本公司股票 0 股，合计持有 809,766 股。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2021 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市特力(集团)股份有限公司

2022 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	219,732,744.23	240,582,057.16
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	422,095,775.34	412,712,843.84
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	55,148,362.83	18,094,059.92
应收款项融资		
预付款项	13,892,808.08	16,532,227.85
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,554,454.53	5,072,970.77
其中：应收利息		
应收股利	547,184.35	547,184.35
买入返售金融资产		
存货	27,425,910.86	25,434,925.04
合同资产		
持有待售资产		530,520.33
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,630,901.41	8,596,585.57
流动资产合计	749,480,957.28	727,556,190.48
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	81,238,655.05	88,310,867.47
其他权益工具投资	10,176,617.20	10,176,617.20

其他非流动金融资产		
投资性房地产	541,520,365.78	551,383,294.54
固定资产	112,837,946.28	109,438,198.23
在建工程	261,124,333.54	210,197,546.72
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,513,372.33	7,336,915.83
无形资产	48,966,336.58	49,589,498.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	26,848,710.98	28,682,636.66
递延所得税资产	8,499,551.03	8,499,551.03
其他非流动资产	54,605,044.16	68,473,888.99
非流动资产合计	1,152,330,932.93	1,132,089,014.95
资产总计	1,901,811,890.21	1,859,645,205.43
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	69,778,883.21	67,407,763.03
预收款项	10,861,839.87	1,827,827.28
合同负债	10,168,590.39	21,059,311.18
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	41,549,410.57	38,893,597.75
应交税费	21,055,313.44	48,522,100.45
其他应付款	115,063,036.77	112,617,963.65
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,884,263.93	3,021,452.25
其他流动负债	601,487.93	2,367,994.70
流动负债合计	271,962,826.11	295,718,010.29
非流动负债：		
保险合同准备金		

长期借款	121,670,407.44	86,875,874.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,963,266.13	4,474,543.09
长期应付款	3,920,160.36	3,920,160.36
长期应付职工薪酬		
预计负债	268,414.80	268,414.80
递延收益	9,558,134.67	10,235,331.21
递延所得税负债	963,045.49	963,045.49
其他非流动负债		
非流动负债合计	140,343,428.89	106,737,369.34
负债合计	412,306,255.00	402,455,379.63
所有者权益：		
股本	431,058,320.00	431,058,320.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	431,449,554.51	431,449,554.51
减：库存股		
其他综合收益	26,422.00	26,422.00
专项储备		
盈余公积	26,546,480.09	26,546,480.09
一般风险准备		
未分配利润	576,542,187.29	543,843,496.85
归属于母公司所有者权益合计	1,465,622,963.89	1,432,924,273.45
少数股东权益	23,882,671.32	24,265,552.35
所有者权益合计	1,489,505,635.21	1,457,189,825.80
负债和所有者权益总计	1,901,811,890.21	1,859,645,205.43

法定代表人：富春龙 主管会计工作负责人：娄红 会计机构负责人：娄红

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年6月30日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	81,036,027.27	96,860,811.12
交易性金融资产	416,095,775.34	346,485,780.83
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,715,392.30	119,014.41
应收款项融资		
预付款项	1,086,453.80	180,505.50
其他应收款	2,263,037.37	90,401,592.58
其中：应收利息		
应收股利	547,184.35	547,184.35

存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	137,126.11	
流动资产合计	503,333,812.19	534,047,704.44
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	793,528,127.78	781,100,340.20
其他权益工具投资	10,176,617.20	10,176,617.20
其他非流动金融资产		
投资性房地产	28,170,379.26	29,425,213.32
固定资产	17,142,634.69	17,792,917.53
在建工程	260,999,489.22	210,072,702.40
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	47,645,805.33	48,214,014.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,343,141.87	8,853,627.44
递延所得税资产	3,398,437.68	3,398,437.68
其他非流动资产	27,041,880.66	32,375,515.49
非流动资产合计	1,196,446,513.69	1,141,409,386.19
资产总计	1,699,780,325.88	1,675,457,090.63
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	334,195.06	344,098.18
预收款项	1,929,742.08	60,656.39
合同负债		
应付职工薪酬	28,423,362.63	25,851,294.89
应交税费	2,759,307.61	1,873,430.60
其他应付款	462,130,705.37	471,549,476.87
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		

其他流动负债		
流动负债合计	495,577,312.75	499,678,956.93
非流动负债:		
长期借款	121,670,407.44	86,875,874.39
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	121,670,407.44	86,875,874.39
负债合计	617,247,720.19	586,554,831.32
所有者权益:		
股本	431,058,320.00	431,058,320.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	428,256,131.23	428,256,131.23
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	26,546,480.09	26,546,480.09
未分配利润	196,671,674.37	203,041,327.99
所有者权益合计	1,082,532,605.69	1,088,902,259.31
负债和所有者权益总计	1,699,780,325.88	1,675,457,090.63

3、合并利润表

单位: 元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	250,015,152.23	249,492,261.24
其中: 营业收入	250,015,152.23	249,492,261.24
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	220,692,103.94	208,332,636.82
其中: 营业成本	188,344,177.55	173,313,253.96
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		

保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,269,247.42	2,614,156.04
销售费用	10,947,318.15	12,002,312.02
管理费用	19,832,917.21	20,807,474.69
研发费用		
财务费用	-2,701,556.39	-404,559.89
其中：利息费用	108,391.88	1,200,000.00
利息收入	2,843,386.98	1,719,072.16
加：其他收益	1,575,990.30	326,420.16
投资收益（损失以“-”号填列）	23,487,946.52	14,395,758.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	7,927,787.58	9,683,638.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-617,068.50	-418,952.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-200,149.24	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	40,765.92	56,242.77
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	53,610,533.29	55,519,093.98
加：营业外收入	295,807.48	72,884.60
减：营业外支出	237.72	9,945.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	53,906,103.05	55,582,032.72
减：所得税费用	10,808,747.89	11,085,413.51
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	43,097,355.16	44,496,619.21
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	43,097,355.16	44,496,619.21
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	43,480,236.19	44,542,715.32
2. 少数股东损益	-382,881.03	-46,096.11
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他		

综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	43,097,355.16	44,496,619.21
归属于母公司所有者的综合收益总额	43,480,236.19	44,542,715.32
归属于少数股东的综合收益总额	-382,881.03	-46,096.11
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.1009	0.1033
(二) 稀释每股收益	0.1009	0.1033

法定代表人：富春龙 主管会计工作负责人：娄红 会计机构负责人：娄红

4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	12,666,278.27	19,483,635.23
减：营业成本	5,003,948.63	5,163,217.03
税金及附加	609,206.45	717,195.50
销售费用		
管理费用	16,849,325.25	16,198,882.72
研发费用		
财务费用	-1,323,024.22	-671,872.77
其中：利息费用		
利息收入	1,330,174.79	659,566.06
加：其他收益	111,156.14	
投资收益（损失以“-”号填列）	13,643,736.16	14,609,726.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	7,927,787.58	12,534,155.42
以摊余成本计量的金		

融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-390,005.49	-110,023.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,891,708.97	12,575,915.84
加：营业外收入	74,563.02	19,127.02
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,966,271.99	12,595,042.86
减：所得税费用	554,379.86	54,954.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,411,892.13	12,540,088.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,411,892.13	12,540,088.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	4,411,892.13	12,540,088.20
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	233,540,881.93	255,459,153.13
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	11,847,129.45	
收到其他与经营活动有关的现金	95,434,828.86	73,388,884.28
经营活动现金流入小计	340,822,840.24	328,848,037.41
购买商品、接受劳务支付的现金	173,793,008.62	141,066,170.40
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	32,931,967.00	30,623,586.20
支付的各项税费	48,368,592.66	20,257,855.77
支付其他与经营活动有关的现金	97,047,567.37	77,329,026.02
经营活动现金流出小计	352,141,135.65	269,276,638.39
经营活动产生的现金流量净额	-11,318,295.41	59,571,399.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	699,334,600.00	896,400,000.00
取得投资收益收到的现金	21,775,312.96	4,969,394.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	361,050.00	334,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	721,470,962.96	901,703,394.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,916,178.95	37,930,602.45
投资支付的现金	700,000,000.00	794,280,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	18,669.20	
投资活动现金流出小计	750,934,848.15	832,210,602.45
投资活动产生的现金流量净额	-29,463,885.19	69,492,791.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	34,897,377.72	29,715,060.10
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	34,897,377.72	29,715,060.10
偿还债务支付的现金	5,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,880,454.55	9,165,434.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	16,880,454.55	9,165,434.86
筹资活动产生的现金流量净额	18,016,923.17	20,549,625.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	280.60	-16,779.45
五、现金及现金等价物净增加额	-22,764,976.83	149,597,036.39
加：期初现金及现金等价物余额	211,655,585.86	208,462,656.63
六、期末现金及现金等价物余额	188,890,609.03	358,059,693.02

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,407,009.79	4,331,488.77
收到的税费返还	8,332,462.70	
收到其他与经营活动有关的现金	90,848,952.57	145,968,999.79
经营活动现金流入小计	108,588,425.06	150,300,488.56
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	16,512,716.41	14,532,885.73
支付的各项税费	1,644,445.17	1,621,570.18
支付其他与经营活动有关的现金	11,334,575.98	47,698,960.71
经营活动现金流出小计	29,491,737.56	63,853,416.62
经营活动产生的现金流量净额	79,096,687.50	86,447,071.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	550,000,000.00	269,900,000.00
取得投资收益收到的现金	20,715,948.58	2,175,570.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	570,715,948.58	272,075,570.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,177,507.00	33,234,690.43
投资支付的现金	639,500,000.00	339,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		200,150.00
投资活动现金流出小计	689,677,507.00	372,434,840.43
投资活动产生的现金流量净额	-118,961,558.42	-100,359,269.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	34,897,377.72	29,715,060.10
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	34,897,377.72	29,715,060.10
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,880,454.55	9,116,132.76
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	11,880,454.55	9,116,132.76
筹资活动产生的现金流量净额	23,016,923.17	20,598,927.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-16,847,947.75	6,686,729.80
加：期初现金及现金等价物余额	95,207,575.71	42,609,260.98
六、期末现金及现金等价物余额	78,359,627.96	49,295,990.78

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	431,058,320.00				431,449,554.51		26,422.00		26,546,480.09		543,843,496.85		1,432,924,273.45	24,265,552.35	1,457,189,825.80	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	431,058,320.00				431,449,554.51		26,422.00		26,546,480.09		543,843,496.85		1,432,924,273.45	24,265,552.35	1,457,189,825.80	
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）											32,698,690.44		32,698,690.44	-382,881.3	32,315,809.41	
（一）综合收益总额											43,480		43,480	-382	43,097	

											,23 6.1 9		,23 6.1 9	,88 1.0 3	,35 5.1 6
(二)所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三)利润分配											- 10, 781 ,54 5.7 5		- 10, 781 ,54 5.7 5		- 10, 781 ,54 5.7 5
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											- 10, 781 ,54 5.7 5		- 10, 781 ,54 5.7 5		- 10, 781 ,54 5.7 5
4. 其他															
(四)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															

6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	431,058,320.00				431,449,551		26,422.00		26,546,480.09		576,542,187.29		1,465,622,963.89	23,882,671.32	1,489,505,635.21

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
一、上年期末余额	431,058,320.00				431,449,551		26,422.00		23,848,485.62		424,141,893.34		1,310,524,675.77	74,121,426.34	1,384,646,101.81	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	431,058,320.00				431,449,551		26,422.00		23,848,485.62		424,141,893.34		1,310,524,675.77	74,121,426.34	1,384,646,101.81	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										35,921,548.92		35,921,548.92	-95,398.21	35,826,150.71		
(一) 综合										44,542		44,542	-46,	44,496		

收益总额											,71 5.3 2		,71 5.3 2	096 .11	,61 9.2 1
(二)所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三)利润分配											- 8,6 21, 166 .40		- 8,6 21, 166 .40	- 49, 302 .10	- 8,6 70, 468 .50
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											- 8,6 21, 166 .40		- 8,6 21, 166 .40	- 49, 302 .10	- 8,6 70, 468 .50
4. 其他															
(四)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五)专项															

储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	431,058,320.00				431,449,551		26,422.00		23,848,485.62		460,063,442.26		1,346,446,224.39	74,026,028.13	1,420,472,252

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23				26,546,480.09	203,041,327.99		1,088,902,259.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	431,058,320.00				428,256,131.23				26,546,480.09	203,041,327.99		1,088,902,259.31
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-6,369,653.62		-6,369,653.62
（一）综合收益总额										4,411,892.13		4,411,892.13
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有												

者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									-		-	
1. 提取盈余公积									10,781,545.75		10,781,545.75	
2. 对所有者(或股东)的分配									-		-	
3. 其他									10,781,545.75		10,781,545.75	
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23				26,546,480.09	196,671,674.37		1,082,532,605.69

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
----	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23				23,848,485.62	187,380,544.20		1,070,543,481.05
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	431,058,320.00				428,256,131.23				23,848,485.62	187,380,544.20		1,070,543,481.05
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										3,918,921.80		3,918,921.80
（一）综合收益总额										12,540,088.20		12,540,088.20
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-8,621,166.40		-8,621,166.40
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-8,621,166.40		-8,621,166.40
3. 其他												
（四）所有者权益内部												

结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23			23,848,485.62	191,299,466.00			1,074,462,402.85

二、公司基本情况

1、公司概况

深圳市特力(集团)股份有限公司(以下简称本公司或公司)系经深圳市人民政府办公厅《关于深圳市机械工业公司改组为深圳市特力机械股份有限公司的批复》(深府办复[1991]1012号)批准,由原深圳市机械工业公司改组设立的股份有限公司,于1986年11月10日在深圳市工商行政管理局登记注册。公司现持有统一社会信用代码为91440300192192210U的营业执照,注册资本人民币431,058,320.00元,股份总数431,058,320股,其中无限售条件的流通股份A股392,778,320股,B股38,280,000股。公司总部的经营地址深圳市罗湖区水贝二路特力大厦3、4楼。法定代表人富春龙。

1993年,经深圳市人民政府办公厅《关于深圳市特力机械股份有限公司改组为公众股份有限公司的批复》(深府办复[1992]1850号)、中国人民银行深圳经济特区分行《关于深圳市特力机电股份有限公司发行股票的批复》(深人银复字[1993]第092号)批准,公司首次公开发行股票,改组为公众股份有限公司,注册资本为人民币166,880,000.00元,股本总数166,880,000股,其中:原有资产折股120,900,000股,发行股票:A股25,980,000股,B股20,000,000股。公司股票面值为每股人民币1元。1993年6月21日,公司股票在深圳证券交易所挂牌交易。

根据本公司 1993 年度股东大会决议，本公司以当年 12 月 31 日股本 166,880,000 股为基数，向全体股东按每 10 股送 2 股派发现金红利 0.5 元，共计送股 33,376,000 股，并于 1994 年度实施。送股后，注册资本增至人民币 200,256,000.00 元。

根据本公司 1994 年度股东大会决议，本公司以当年 12 月 31 日股本 20,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股送 0.5 股并转增 0.5 股派发现金红利 0.5 元，共计转增 20,025,600 股，并于 1995 年度实施。送股并转增后，注册资本增至人民币 220,281,600.00 元。

根据本公司 2014 年第四次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市特力(集团)股份有限公司非公开发行股票批复》(证监许可[2015]173 号)核准，本公司 2015 年度向深圳市特发集团有限公司和深圳远致富海珠宝产业投资企业(有限合伙)非公开发行普通股 A 股 77,000,000 股。增发后，注册资本增至人民币 297,281,600.00 元。

根据本公司 2018 年度股东大会决议，本公司以当年 12 月 31 日股本 297,281,600 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 4.5 股，共计转增 133,776,720 股，并于 2019 年度实施。转增后，注册资本增至人民币 431,058,320.00 元。

公司主要的经营活动为汽车销售、汽车维修及检测、珠宝服务业务、物业租赁及服务

等。
财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2022 年 8 月 24 日决议批准报出。

2、合并财务报表范围及变化

(1) 本报告期末纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	深圳市特力新永通汽车发展有限公司	新永通汽车发展公司	5.00	95.00
2	深圳市宝安石泉实业有限公司	宝安石泉公司		100.00
3	深圳市特发特力房地产有限公司	特力房地产公司	100.00	
4	深圳市特力创盈科技有限公司	创盈公司	100.00	
5	深圳市新永通机动车检测设备有限公司	检测设备公司	51.00	
6	深圳市汽车工业贸易有限公司	汽车工贸公司	100.00	
7	深圳市汽车工业供销公司	汽车供销公司		100.00
8	深圳特发华日汽车企业有限公司	华日公司	60.00	
9	深圳市华日安信汽车检测有限公司	华日安信公司		100.00
10	深圳市中天实业有限公司	中天公司	100.00	
11	深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	华日丰田	60.00	
12	深圳市特力宝库供应链科技有限公司	宝库供应链公司	100.00	
13	深圳珠宝产业服务有限公司	深珠宝公司	65.00	
14	上海泛粤钻石有限公司	上海泛粤		100.00

上述子公司具体情况详见本附注八“在其他主体中的权益”。

三、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

四、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、6。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、6。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

（3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(4) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而

产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每

一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 账龄组合

应收账款组合 2 珠宝销售业务组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收利息

其他应收款组合 2 应收股利

其他应收款组合 3 账龄组合

其他应收款组合 4 应收押金和保证金组合

其他应收款组合 5 应收合并范围内关联往来组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款确定组合的依据如下：

长期应收款组合 1 应收其他款项

对于划分为组合 1 的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

② 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③ 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、受托代销商品、周转材料等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用先进先出法、个别计价法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

12、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、10。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目

中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

13、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

14、持有待售资产

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

(3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

15、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

- 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

- 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资

成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公

司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、15。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注四、21。

16、投资性房地产

(1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注四、21。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	35-40	3	2.77-2.43
土地使用权	50	—	2.00

17、固定资产

(1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10、35-40	0、3	2.43-2.77、10.00
其中：自有房屋装修	年限平均法	10	0	10
机器设备	年限平均法	12	3	8.08
运输设备	年限平均法	7	3	13.86
电子设备	年限平均法	5-7	3	13.86-19.40
办公及其他设备	年限平均法	7	3	13.86

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

18、在建工程

- (1) 在建工程以立项项目分类核算。
- (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

19、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本

化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

20、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

(1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
商标	10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(2) 内部研究开发支出会计政策

21、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

22、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

23、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务

期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的,参照相应的折现率(根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)将辞退福利金额予以折现,以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末,本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:

- A.服务成本;
- B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额;
- C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理,上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

24、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①商品销售合同

本公司与客户之间的销售商品合同包含转让商品的履约义务，属于在某一时点履行履约义务。

汽车销售收入、珠宝批发收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将商品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

②汽车维修及检测合同

本公司与客户之间的汽车维修及检测合同包含的履约义务，属于在某一时点履行履约义务。

汽车维修及检测收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定完成汽车维修、检测服务，已经与客户结算全部材料、工时费用，并允许客户的汽车离开本公司维修厂。

③提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同包含与出租房地产相关的服务的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，在服务提供期间平均分摊确认。

④出租房地产合同

本公司房地产出租收入确认方法见附注四、28。

26、政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A. 该项交易不是企业合并；

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A.暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B.未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A.商誉的初始确认；
- B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及

由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

28、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%，11%，9%，5%，6%，3%
消费税	销售货物	0.1
城市维护建设税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
企业所得税	应缴流转税税额	0.07
教育费附加	应缴流转税税额	0.03
地方教育附加	应缴流转税税额	0.02
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	0.2
深圳市华日安信汽车检测有限公司	0.2
深圳市特力创盈科技有限公司	0.2
除上述以外的其他纳税主体	0.25

2、税收优惠

根据国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号），深圳市新永通机动车检测设备有限公司、深圳市华日安信汽车检测有限公司、深圳市特力创盈科技有限公司享受小微企业的税收优惠政策，按 20%的税率计缴企业所得税。

六、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	9,691.12	36,941.24
银行存款	219,723,053.11	240,545,115.92
合计	219,732,744.23	240,582,057.16
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	27,188,802.59	26,926,471.30

其他说明：

截至 2022 年 6 月 30 日，银行存款中 27,188,802.59 元系本公司开发特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块项目的监管资金；2,000,000 元系履约保函，除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	422,095,775.34	412,712,843.84
其中：		
结构性存款及理财产品	422,095,775.34	412,712,843.84
其中：		
合计	422,095,775.34	412,712,843.84

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账	68,796,409.16	65.95%	48,981,634.40	71.20%	19,814,774.76	48,781,485.16	72.74%	48,781,485.16	100%	

账准备的应收账款										
按组合计提坏账准备的应收账款	35,517,001.20	34.05%	183,413.13	0.52%	35,333,588.07	18,277,473.05	27.26%	183,413.13	100.00%	18,094,059.92
合计	104,313,410.36	100.00%	49,165,047.53	47.13%	55,148,362.83	67,058,958.21	100.00%	48,964,898.29	73.02%	18,094,059.92

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳市金路工贸公司	9,846,607.00	9,846,607.00	100%	账龄较长, 预计无法收回
广东湛江三星汽车股份有限公司	4,060,329.44	4,060,329.44	100%	账龄较长, 预计无法收回
王昌龙	2,370,760.40	2,370,760.40	100%	账龄较长, 预计无法收回
惠州市建达城道桥工程公司	2,021,657.70	2,021,657.70	100%	账龄较长, 预计无法收回
江铃汽车制造厂	1,191,059.98	1,191,059.98	100%	账龄较长, 预计无法收回
阳江市汽车贸易有限公司	1,150,000.00	1,150,000.00	100%	账龄较长, 预计无法收回
广东省物资集团	1,862,000.00	1,862,000.00	100%	账龄较长, 预计无法收回
深圳市诺琪珠宝有限公司	20,014,924.00	200,149.24	1%	单项金额较大, 按规定计提坏账
其他	26,279,070.64	26,279,070.64	100%	账龄较长, 预计无法收回
合计	68,796,409.16	48,981,634.40		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	35,517,001.20	183,413.13	0.52%

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	35,513,641.20
1 至 2 年	
2 至 3 年	3,360
3 年以上	68,796,409.16
5 年以上	68,796,409.16

合计	104,313,410.36
----	----------------

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备的应收账款	48,781,485.16	200,149.24				48,981,634.40
按组合计提坏账准备的应收账款	183,413.13					183,413.13
合计	48,964,898.29	200,149.24				49,165,047.53

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市金路工贸公司	9,846,607.00	9.44%	9,846,607.00
广东湛江三星汽车股份有限公司	4,060,329.44	3.89%	4,060,329.44
深圳市尚金缘珠宝实业有限公司	3,358,649.44	3.22%	29,810.07
王昌龙	2,370,760.40	2.27%	2,370,760.40
广东省物资集团	2,021,657.70	1.94%	2,021,657.70
合计	21,658,003.98	20.76%	

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,880,282.14	99.91%	16,519,701.91	99.92%
3年以上	12,525.94	0.09%	12,525.94	0.08%
合计	13,892,808.08		16,532,227.85	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额比例
一汽丰田汽车销售有限公司	9,374,525.58	67.48%
丰田汽车(中国)投资有限公司	1,264,424.00	9.10%
金蝶软件(中国)有限公司	1,012,679.25	7.29%
小鹏汽车销售有限公司	842,355.78	6.06%

深圳市万德建设集团股份有限公司	361,025.45	2.60%
合计	12,855,010.06	92.53%

5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	547,184.35	547,184.35
其他应收款	7,007,270.18	4,525,786.42
合计	7,554,454.53	5,072,970.77

(1) 应收利息

不适用

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
中国蒲发机械工业股份有限公司	547,184.35	547,184.35
合计	547,184.35	547,184.35

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
中国蒲发机械工业股份有限公司	547,184.35	2-3 年	暂未支付	该公司财务状况、经营情况正常，应收股利未发生减值
合计	547,184.35			

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,652,247.03	598,861.89
备用金	120,000.00	0
应收暂付款	56,976,953.77	104,970,218.27
合计	58,749,200.80	105,569,080.16

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	58,951.65		51,682,978.97	51,741,930.62
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
2022 年 6 月 30 日余额	58,951.65		51,682,978.97	51,741,930.62

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 □不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内(含 1 年)	4,066,926.42
1 至 2 年	531,458.10
2 至 3 年	82,621.56
3 年以上	54,068,194.72
5 年以上	54,068,194.72
合计	58,749,200.80

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

不适用

4) 本期实际核销的其他应收款情况

不适用

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中汽华南汽车销售公司	往来款	9,832,956.37	3 年以上	16.74%	9,832,956.37

南方工贸深圳实业公司	往来款	7,359,060.75	3年以上	12.53%	7,359,060.75
深圳中浩(集团)股份有限公司	往来款	5,000,000.00	3年以上	8.51%	5,000,000.00
深圳凯丰特种汽车工业有限公司	往来款	4,413,728.50	3年以上	7.51%	2,206,864.25
深圳市金贝丽电器有限公司	往来款	2,706,983.51	3年以上	4.61%	2,706,983.51
合计		29,312,729.13		49.89%	27,105,864.88

6) 涉及政府补助的应收款项

不适用

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

不适用

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

6、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	15,829,602.24	14,772,382.17	1,057,220.07	15,814,028.99	14,772,382.17	1,041,646.82
库存商品	41,486,464.73	15,117,773.94	26,368,690.79	39,261,052.16	14,867,773.94	24,393,278.22
合计	57,316,066.97	29,890,156.11	27,425,910.86	55,075,081.15	29,640,156.11	25,434,925.04

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	14,772,382.17					14,772,382.17
库存商品	14,867,773.94	250,000.00				15,117,773.94
合计	29,640,156.11	250,000.00				29,890,156.11

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

不适用

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

不适用

7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税借方余额重分类	3,630,901.41	8,596,585.57
合计	3,630,901.41	8,596,585.57

8、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
关联往来	2,179,203.68	2,179,203.68	0.00	2,179,203.68	2,179,203.68	0.00	
合计	2,179,203.68	2,179,203.68	0.00	2,179,203.68	2,179,203.68	0.00	

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
深圳特力吉盟投资有限公司	47,490,740.78			8,739,142.07			15,000,000.00			41,229,882.85	
深圳市特力行投资有限公司[注5]	13,452,222.35			350,111.20						13,802,333.55	
小计	60,942,963.13			9,089,253.27			15,000,000.00			55,032,216.40	

二、联营企业											
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	27,367,904.34			-1,161,465.69						26,206,438.65	
深圳市汽车工业进出口有限公司											
深圳市新永通油泵环保有限公司											127,836.59
深圳市新永通咨询有限公司											41,556.83
深圳特力汽车服务连锁有限公司 [注 3]											
深圳市新永通汽车服务有限公司 [注 3]											
深圳市新永通东晓汽车服务有限公司 [注 3]											
深圳市永通信达检测设备有限责任公司 [注 3]											
湖南昌阳实业股份有限公司 [注 1]											1,810,540.70
深圳捷成电子有限公司 [注 1]											3,225,000.00
深圳先											4,751,

导新材料有限公司 [注 1]											621.62	
中国汽车工业深圳贸易公司 [注 1]											400,000.00	
深圳通用标准件有限公司 [注 1]											500,000.00	
深圳中汽华南汽车销售公司 [注 1]											2,250,000.00	
深圳百力源电源有限公司 [注 1]											1,320,000.00	
深圳市益民汽车贸易公司 [注 1]											200,001.10	
深圳火炬火花塞工业公司											17,849.20	
深圳汉力高技术陶瓷有限公司 [注 2]											1,956,000.00	
深圳市南方汽车维修中心 [注 2]											6,700,000.00	
小计	27,367,904.34			-	1,161,465.69						26,206,438.65	23,300,406.04
合计	88,310,867.47				7,927,787.58			15,000,000.00			81,238,655.05	23,300,406.04

其他说明

注 1：该等公司已经吊销工商登记，本公司对该等长期股权投资全额计提减值准备。

注 2：深圳汉力高技术陶瓷有限公司经营期限自 1993 年 9 月 21 日起至 1998 年 9 月 21 日止，深圳市南方汽车维修中心经营期限自 1994 年 7 月 12 日起至 2002 年 7 月 11 日止，该等公司已停止经营活动多年，因未参加工商年检，已被吊

销工商登记。本公司已无法对该等公司实施有效控制，该等公司不纳入本公司的合并财务报表的合并范围，本公司对该等公司投资的账面价值为零。

注 3：该等长期股权投资账面余额按照权益法确认损益调整后，账面余额为 0 元。

注 4：本公司持有的该公司的股权本期已转让。

注 5：本公司持有该公司 51%的股权。根据该公司章程的有关规定，本公司所持表决权不足以单方面通过该公司股东会和董事会对相关决议案的表决，本公司不控制该公司。

10、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
非上市权益工具投资	10,176,617.20	10,176,617.20
合计	10,176,617.20	10,176,617.20

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中国浦发机械工业股份有限公司					预计长期持有的战略性投资	

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	645,997,222.66	49,079,520.00		695,076,742.66
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4. 期末余额	645,997,222.66	49,079,520.00		695,076,742.66
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	140,347,117.08	3,346,331.04		143,693,448.12
2. 本期增加金额	9,305,204.58	557,724.18		9,862,928.76
(1) 计提或摊销	9,305,204.58	557,724.18		9,862,928.76
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	149,652,321.66	3,904,055.22		153,556,376.88
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	496,344,901.00	45,175,464.78		541,520,365.78
2. 期初账面价值	505,650,105.58	45,733,188.96		551,383,294.54

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用 □不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
中核办公楼	4,280,281.38	由于历史遗留原因, 未办理房产证
笋岗 12 栋	12,588.53	由于历史遗留原因, 未办理房产证
笋岗 12 栋商铺	38,916.87	由于历史遗留原因, 未办理房产证
合计	4,331,786.78	

12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	112,837,946.28	109,438,198.23
合计	112,837,946.28	109,438,198.23

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公及其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	274,856,177.01	22,226,232.29	5,835,922.65	12,344,805.36	7,850,954.29	323,114,091.60
2. 本期增加金额	8,535,210.00	12,649.56	155,178.10	359,332.64	117,820.93	9,180,191.23
(1) 购置	8,535,210.00	12,649.56				9,180,191.23
(2) 在建工程转入						
3. 本期减少金额			515,733.46	2,819.66		
(1) 处置或报废			515,733.46	2,819.66		
4. 期末余额	283,391,387.01	22,238,881.85	5,475,367.29	12,701,318.34	7,968,775.22	331,775,729.71
二、累计折旧						
1. 期初余额	184,795,722.04	9,720,537.85	3,555,622.71	8,426,565.35	2,931,992.36	209,430,440.31
2. 本期增加金额	3,763,028.26	614,348.36	248,175.17	417,954.87	457,951.43	5,501,458.09
(1) 计提	3,763,028.26	614,348.36	248,175.17	417,954.87	457,951.43	5,501,458.09
3. 本期减少金额			237,030.34	2,537.69		239,568.03
(1) 处置或报废			237,030.34	2,537.69		239,568.03
4. 期末余额	188,558,750.30	10,334,886.21	3,803,797.88	8,844,520.22	3,389,943.79	214,692,330.37
三、减值准备						
1. 期初余额	3,836,768.43	319,675.11	6,165.00	17,984.71	64,859.81	4,245,453.06
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	3,836,768.43	319,675.11	6,165.00	17,984.71	64,859.81	4,245,453.06
四、账面价值						
1. 期末账面价值	90,995,868.28	11,584,320.53	1,665,404.41	3,838,813.41	4,513,971.62	112,837,946.28
2. 期初账面价值	86,223,686.54	12,186,019.33	2,274,134.94	3,900,255.30	4,854,102.12	109,438,198.23

(2) 暂时闲置的固定资产情况

不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
永通大厦	28,396,915.34	由于历史遗留原因,未办理房产证
汽车大厦	14,629,948.69	由于历史遗留原因,未办理房产证
特力大厦地下停车场	8,477,976.20	停车场无法办理房产证
桃园路1#、2#、3#厂房3-5楼	3,265,867.51	由于历史遗留原因,未办理房产证
特力大厦转换层	1,426,541.48	无法办理房产证
桃园第16栋	1,252,104.42	由于历史遗留原因,未办理房产证
水贝中天综合楼	661,581.60	由于历史遗留原因,未办理房产证
宝安商住楼首层	817,290.20	由于历史遗留原因,未办理房产证
仓库	795,291.01	由于历史遗留原因,未办理房产证
贸易部仓库	63,803.65	由于历史遗留原因,未办理房产证
松泉公寓(混合)	10,086.79	由于历史遗留原因,未办理房产证
人民北路招待所	5,902.41	由于历史遗留原因,未办理房产证
小计	59,803,309.30	

13、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	261,124,333.54	210,197,546.72
合计	261,124,333.54	210,197,546.72

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
特力金钻交易大厦	260,999,489.22		260,999,489.22	210,072,702.40		210,072,702.40
其他工程	124,844.32		124,844.32	124,844.32		124,844.32
合计	261,124,333.54		261,124,333.54	210,197,546.72		210,197,546.72

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预	工程进度	利息资本化累计金	其中：本期利息	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	----------	----------	------	----------	------	----------	---------	----------	------

				金额			算比例		额	资本化金额		
特力金钻交易大厦	515,460.00 0.00	210,072.70 2.40	50,926,786.82			260,999.48 9.22	50.63% %	50.63% %	4,050,285.57	4,050,285.57	100.00%	金融机构贷款
合计	515,460.00 0.00	210,072.70 2.40	50,926,786.82			260,999.48 9.22			4,050,285.57	4,050,285.57	100.00%	

14、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	10,313,192.96	10,313,192.96
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	10,313,192.96	10,313,192.96
二、累计折旧		
1. 期初余额	2,976,277.13	2,976,277.13
2. 本期增加金额	823,543.50	823,543.50
(1) 计提	823,543.50	823,543.50
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	3,799,820.63	3,799,820.63
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	6,513,372.33	6,513,372.33
2. 期初账面价值	7,336,915.83	7,336,915.83

15、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标	软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	50,661,450.00			128,500.00	5,470,373.66	56,260,323.66
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	50,661,450.00			128,500.00	5,470,373.66	56,260,323.66
二、累计摊销						
1. 期初余额	2,867,902.16			99,042.56	3,703,880.66	6,670,825.38
2. 本期增加金额	538,721.58			2,034.96	82,405.16	623,161.70
(1) 计提	538,721.58			2,034.96	82,405.16	623,161.70
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	3,406,623.74			101,077.52	3,786,285.82	7,293,987.08
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						

1. 期末账面价值	47,254,826.26			27,422.48	1,684,087.84	48,966,336.58
2. 期初账面价值	47,793,547.84			29,457.44	1,766,493.00	49,589,498.28

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	28,682,636.66	487,995.85	2,321,921.53		26,848,710.98
合计	28,682,636.66	487,995.85	2,321,921.53		26,848,710.98

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	33,998,204.12	8,499,551.03	33,998,204.09	8,499,551.03
合计	33,998,204.12	8,499,551.03	33,998,204.09	8,499,551.03

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
应纳税暂时性差异	3,852,181.96	963,045.49	3,852,181.96	963,045.49
合计	3,852,181.96	963,045.49	3,852,181.96	963,045.49

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		8,499,551.03		8,499,551.03
递延所得税负债		963,045.49		963,045.49

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	126,273,992.95	126,073,843.71
可抵扣亏损	19,228,072.00	19,228,072.00
合计	145,502,064.95	145,301,915.71

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年	330,146.48	330,146.48	
2023 年	401,294.00	401,294.00	
2024 年	497,832.28	497,832.28	
2025 年	9,182,475.07	9,182,475.07	
2026 年	8,816,324.17	8,816,324.17	
合计	19,228,072.00	19,228,072.00	

18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	42,300,204.90		42,300,204.90	56,169,049.73		56,169,049.73
待抵扣增值税（工程及设备进项税）	12,204,839.26		12,204,839.26	12,204,839.26		12,204,839.26
其他	100,000.00		100,000.00	100,000.00		100,000.00
合计	54,605,044.16		54,605,044.16	68,473,888.99		68,473,888.99

19、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货物及服务采购款	9,121,414.90	4,068,460.06
工程设备款	60,657,468.31	63,339,302.97
合计	69,778,883.21	67,407,763.03

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市英龙建安(集团)有限公司	29,695,887.90	工程未结算
深圳市特发地产有限公司	6,054,855.46	关联公司未偿还
深圳市易诺建设工程有限公司	3,555,095.22	工程未结算
深圳市翠绿首饰集团有限公司	1,120,000.00	工程未结算
合计	40,425,838.58	

20、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租金	10,861,839.87	1,827,827.28
合计	10,861,839.87	1,827,827.28

21、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收商品款	6,474,665.61	17,959,187.61
预收服务费	3,693,924.78	3,100,123.57
合计	10,168,590.39	21,059,311.18

22、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,893,597.75	32,089,862.24	29,434,049.42	41,549,410.57
二、离职后福利-设定提存计划		2,946,118.91	2,946,118.91	
三、辞退福利		164,485.00	164,485.00	
合计	38,893,597.75	35,200,466.15	32,544,653.33	41,549,410.57

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	38,284,893.23	24,557,518.38	22,318,845.89	40,523,565.72
2、职工福利费	410,244.25	924,408.26	532,604.01	802,048.50
3、社会保险费		4,185,930.50	4,185,930.50	
其中：医疗保险费		4,042,348.97	4,042,348.97	
工伤保险费		22,413.40	22,413.40	
生育保险费		88,062.65	88,062.65	
其他		33,105.48	33,105.48	
4、住房公积金		1,935,484.78	1,935,484.78	
5、工会经费和职工教育经费	198,460.27	486,520.32	461,184.24	223,796.35
合计	38,893,597.75	32,089,862.24	29,434,049.42	41,549,410.57

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,917,225.43	2,917,225.43	

2、失业保险费		28,893.48	28,893.48	
合计		2,946,118.91	2,946,118.91	

23、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,589,744.77	808,520.40
企业所得税	9,470,044.63	7,964.60
个人所得税	604,864.12	105,706.61
城市维护建设税	34,608.47	47,558.24
土地增值税	5,407,284.90	31,705.50
房产税	3,595,591.57	41,276,334.18
土地使用税	211,756.28	512,260.46
教育费附加	2,657.88	5,362,682.64
地方教育附加	361.01	26,459.98
其他税费	138,399.81	342,907.84
合计	21,055,313.44	48,522,100.45

24、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	115,063,036.77	112,617,963.65
合计	115,063,036.77	112,617,963.65

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	41,896,024.19	41,657,964.73
关联往来款	30,025,023.86	24,146,524.51
预提款项	9,858,819.35	15,417,939.62
应付暂收款	33,283,169.37	31,395,534.79
合计	115,063,036.77	112,617,963.65

2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市特发集团有限公司	12,369,413.94	关联公司未偿还
香港裕嘉投资有限公司	1,961,673.06	关联公司未偿还
合计	14,331,087.00	

25、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,884,263.93	3,021,452.25
合计	2,884,263.93	3,021,452.25

26、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	601,487.93	2,367,994.70
合计	601,487.93	2,367,994.70

27、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	121,670,407.44	86,875,874.39
合计	121,670,407.44	86,875,874.39

28、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	3,963,266.13	4,474,543.09
合计	3,963,266.13	4,474,543.09

29、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	3,920,160.36	3,920,160.36
合计	3,920,160.36	3,920,160.36

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
职工住房押金	3,908,848.40	3,908,848.40
技术创新项目拨款	11,311.96	11,311.96

30、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	268,414.80	268,414.80	
合计	268,414.80	268,414.80	

31、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	10,235,331.21		677,196.54	9,558,134.67	收到政府补助
合计	10,235,331.21		677,196.54	9,558,134.67	

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益 金额	本期冲减 成本费用 金额	其他变动	期末余额	与资产相 关/与收益 相关
福田区老 旧电梯更 新改造工 作组电梯 更新补助 资金	111,188.0 9						111,188.09	与资产相 关
罗湖区 2021年产 业转型升级 专项资金-产业服 务平台项 目	3,511,821 .20						3,511,821. 20	与资产相 关
罗湖区 2021年产 业转型升级 专项资金-绿色建 筑扶持补 贴	2,364,130 .45						2,364,130. 45	与资产相 关
深圳市商 务局 2020 年促进消 费提升扶 持类项目 补贴收益	4,248,191 .47						4,248,191. 47	与资产相 关

32、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	431,058,32 0.00						431,058,32 0.00

33、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	425,768,053.35			425,768,053.35
其他资本公积	5,681,501.16			5,681,501.16
合计	431,449,554.51			431,449,554.51

34、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	26,422.00							26,422.00
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	26,422.00							26,422.00
其他综合收益合计	26,422.00							26,422.00

35、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	26,546,480.09			26,546,480.09
合计	26,546,480.09			26,546,480.09

36、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	543,843,496.85	424,141,893.34
调整后期初未分配利润	543,843,496.85	424,141,893.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	43,480,236.19	44,542,715.32
应付普通股股利	10,781,545.75	8,621,166.40
期末未分配利润	576,542,187.29	460,063,442.26

37、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	245,186,251.37	187,271,730.10	244,632,938.62	172,326,102.86
其他业务	4,828,900.86	1,072,447.45	4,859,322.62	987,151.10
合计	250,015,152.23	188,344,177.55	249,492,261.24	173,313,253.96

收入相关信息：

单位：元

合同分类	汽车销售	汽车维修及检测	租赁及服务	珠宝销售及服务	合计
商品类型					
其中：					
汽车销售	90,748,050.16				90,748,050.16
汽车维修及检测		21,877,337.87			11,522,091.64
租赁及服务			89,143,718.75		99,498,964.98
珠宝销售及服务				48,246,045.45	48,246,045.45
按经营地区分类					
其中：					
深圳	90,748,050.16	21,877,337.87	89,143,718.75	48,246,045.45	250,015,152.23
市场或客户类型					
其中：					
合同类型					
其中：					
按商品转让的时间分类					
其中：					
按合同期限分类					
其中：					
按销售渠道分类					
其中：					
合计	90,748,050.16	11,522,091.64	99,498,964.98	48,246,045.45	250,015,152.23

与履约义务相关的信息：无

38、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	179,352.95	373,364.45
教育费附加	127,757.65	266,566.48

房产税	3,595,591.57	1,750,236.76
土地使用税	229,898.56	132,393.16
印花税	133,976.69	88,215.19
其他税费	2,670.00	3,380.00
合计	4,269,247.42	2,614,156.04

39、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,697,191.21	6,414,558.14
广告促销费	355,969.09	813,955.93
折旧及摊销	1,835,480.94	2,066,128.41
办公费	294,600.87	202,242.09
物业及水电费	239,436.33	433,397.24
交通差旅费	173,322.82	114,255.71
保险监管费	102,004.55	476,862.25
其他	1,249,312.34	1,480,912.25
合计	10,947,318.15	12,002,312.02

40、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,547,995.24	16,070,330.49
办公费	231,630.78	248,988.77
交通差旅费	18,250.52	124,886.80
业务招待费	130,553.80	170,483.29
折旧及摊销	1,513,826.81	1,614,251.84
中介机构服务费	1,223,090.79	1,285,160.67
其他	1,167,569.27	1,293,372.83
合计	19,832,917.21	20,807,474.69

41、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,303,220.59	1,747,427.56
减：利息收入	2,843,386.98	1,719,072.96
减：利息资本化金额	2,194,828.71	547,427.56
汇兑损益	-65,959.60	-7,790.79
其他	99,398.31	122,303.86
合计	-2,701,556.39	-404,559.89

42、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
代扣个人所得税手续费返还	50,129.40	4,082.49
其他	1,525,860.90	322,337.67

43、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	7,927,787.58	9,683,638.47
交易性金融资产在持有期间的投资收益	6,774,748.47	4,712,120.21
处置交易性金融资产取得的投资收益	8,785,410.47	
合计	23,487,946.52	14,395,758.68

44、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-617,068.50	-418,952.05
合计	-617,068.50	-418,952.05

45、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-200,149.24	
合计	-200,149.24	0.00

46、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	295,807.48	72,884.60	295,807.48
合计	295,807.48	72,884.60	295,807.48

47、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	237.72	9,945.86	237.72
合计	237.72	9,945.86	237.72

48、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,808,747.89	11,085,413.51

合计	10,808,747.89	11,085,413.51
----	---------------	---------------

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	53,906,103.05
按法定/适用税率计算的所得税费用	13,476,525.76
子公司适用不同税率的影响	-23,350.94
非应税收入的影响	-1,981,946.90
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-662,480.04
所得税费用	10,808,747.89

49、其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况以及其他综合收益各项目的调节情况详见附注六、34 其他综合收益。

50、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
押金保证金	3,980,878.67	9,160,722.91
利息收入	2,843,386.98	1,719,072.96
往来款及其他	88,610,563.21	62,509,088.41
合计	95,434,828.86	73,388,884.28

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	20,599,573.29	28,551,813.16
押金保证金	4,263,044.41	6,501,628.21
往来款及其他	72,184,949.67	42,275,584.65
合计	97,047,567.37	77,329,026.02

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
进出口股权转让挂牌联交所手续费	18,669.20	
合计	18,669.20	0.00

51、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	43,097,355.16	44,496,619.21
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,364,386.85	15,293,526.20
使用权资产折旧		
无形资产摊销	623,161.70	716,715.48
长期待摊费用摊销	2,321,921.53	2,080,287.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-40,765.92	-56,242.77
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	237.72	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	617,068.50	418,952.05
财务费用（收益以“－”号填列）	108,391.88	1,200,000.00
投资损失（收益以“－”号填列）	-23,487,946.52	-14,395,758.68
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		19,471.10
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-1,990,985.82	9,297,128.79
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-36,896,366.90	-7,192,322.29
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-10,834,604.35	7,693,022.35
其他	-200,149.24	
经营活动产生的现金流量净额	-11,318,295.41	59,571,399.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	188,890,609.03	358,059,693.02
减：现金的期初余额	211,655,585.86	208,462,656.63
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-22,764,976.83	149,597,036.39

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	188,890,609.03	211,655,585.86
其中：库存现金	9,691.12	36,941.24
可随时用于支付的银行存款	188,880,917.91	211,618,644.62
三、期末现金及现金等价物余额	188,890,609.03	211,655,585.86

52、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	27,188,802.59	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块项目的监管资金
无形资产	45,934,295.01	银行借款抵押
合计	73,123,097.60	

53、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			682,909.72
其中：美元	104,030.95	6.5126	677,515.04
欧元			
港币	6,858.41	0.7866	5,394.68

54、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
福田区老旧电梯更新改造工作组电梯更新补助资金	131,102.38	递延收益	
罗湖区 2021 年产业转型升级专项资金-产业服务平台项目	4,017,501.99	递延收益	221,174.34
罗湖区 2021 年产业转型升级专项资金-绿色建筑扶持补贴	2,500,000.00	递延收益	163,043.46
深圳市商务局 2020 年促进消费提升扶持类项目补贴收	4,590,000.00	递延收益	292,978.74

益			
以工代训职业培训补贴	82,750.00	其他收益	82,750.00
社保局稳岗补贴	6,679.80	其他收益	6,679.80

七、合并范围的变更

1.合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
国润黄金（深圳）有限公司	新设	2022年6月	7,850万元	39.25%

2、同一控制下企业合并

不适用

3、反向购买

不适用

4、处置子公司

不适用

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市特力新永通汽车发展有限公司	深圳	深圳	商业	5.00%	95.00%	设立
深圳市宝安石泉实业有限公司	深圳	深圳	商业		100.00%	设立
深圳市特发特力房地产有限公司	深圳	深圳	制造业	100.00%		设立
深圳市特力创盈科技有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	深圳	深圳	商业	51.00%		设立
深圳市汽车工业贸易有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳市汽车工	深圳	深圳	商业		100.00%	设立

业供销公司						
深圳特发华日汽车企业有限公司	深圳	深圳	商业	60.00%		设立
深圳市华日安信汽车检测有限公司	深圳	深圳	商业		100.00%	设立
深圳市中天实业有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	深圳	深圳	商业	60.00%		设立
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳珠宝产业服务有限公司	深圳	深圳	商业	65.00%		设立
上海泛粤钻石有限公司	深圳	深圳	商业		100.00%	设立
国润黄金(深圳)有限公司	深圳	深圳	商业	36%	3.25%	设立

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳华日丰田汽车销售服务有限公司	40.00%	-442,894.84		4,030,875.67
深圳特发华日汽车企业有限公司	40.00%	935,322.67		13,439,198.81

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	76,682,138.54	4,176,286.66	80,858,425.20	70,781,236.03		70,781,236.03	85,290,018.33	5,005,912.12	90,295,930.45	79,111,504.18		79,111,504.18
深圳特发华日汽车企业有限公司	59,268,648.87	19,665,196.11	78,933,844.98	45,093,542.93		45,093,542.93	61,681,938.58	20,655,893.78	82,337,832.36	50,835,836.99		50,835,836.99

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	31,626,860.92	798,121.42	798,121.42	15,892,157.85	120,908,660.87	-1,096,939.01	-1,096,939.01	-1,066,151.60
深圳特发华日汽车企业有限公司	18,688,992.55	2,338,306.68	2,338,306.68	-19,176,506.73	18,429,177.57	1,882,612.79	1,882,612.79	68,643.14

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
深圳特力吉盟投资有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业	50.00%		权益法核算
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳	深圳	奔驰汽车销售	35.00%		权益法核算

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	深圳特力吉盟投资有限公司	深圳特力吉盟投资有限公司
流动资产	30,303,217.19	45,816,920.84
其中：现金和现金等价物	26,391,630.67	41,913,040.87
非流动资产	357,067,102.52	366,402,308.03
资产合计	387,370,319.71	412,219,228.87
流动负债	37,478,449.11	39,971,747.31
非流动负债	268,188,000.00	277,266,000.00
负债合计	305,666,449.11	317,237,747.31
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	81,703,870.60	94,981,481.56
按持股比例计算的净资产份额	40,851,935.30	47,490,740.78
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	56,229,882.88	47,490,740.78

存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	51,327,658.48	47,490,740.78
财务费用	7,454,900.88	7,886,096.17
所得税费用	5,826,094.71	3,082,111.84
净利润	17,478,284.13	9,246,335.50
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	17,478,284.13	9,246,335.50
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司
流动资产	181,809,658.99	134,921,582.03
非流动资产	32,088,660.57	33,583,787.31
资产合计	213,898,319.56	168,505,369.34
流动负债	139,022,780.57	90,311,356.93
非流动负债		
负债合计	139,022,780.57	90,311,356.93
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	74,875,538.99	78,194,012.41
按持股比例计算的净资产份额	26,206,438.65	27,367,904.34
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	26,206,438.65	27,367,904.34
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	493,226,617.42	638,056,465.79
净利润	-3,318,473.42	21,570,821.49
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-3,318,473.42	21,570,821.49
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业:		
投资账面价值合计	13,802,333.55	13,452,222.35
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	686,492.55	708,235.59
--综合收益总额	686,492.55	708,235.59
联营企业:		
下列各项按持股比例计算的合计数		

(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	1,176,212.73		1,176,212.73
深圳特力汽车服务连锁有限公司	98,865.26		98,865.26

九、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资以及长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

（2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截止 2022 年 6 月 30 日，本公司金融负债到期期限如下：

项目名称	2022 年 6 月 30 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
应付账款	69,778,883.21			
其他应付款	115,063,036.77			

项目名称	2022 年 6 月 30 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
一年内到期的非流动负债	2,884,263.93			
长期借款	5,040,362.36	5,966,267.19	7,285,517.69	103,378,260.21
长期应付款	3,920,160.36			
租赁负债		1,318,243.17	1,684,781.03	960,241.93
合计	193,802,442.70	7,284,510.36	8,970,298.72	104,338,502.14

(续上表)

项目名称	2021 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
应付账款	69,318,035.89			
其他应付款	112,617,963.65			
一年内到期的非流动负债	3,021,452.25			
长期借款	3,644,467.25	4,609,457.14	5,967,792.71	118,790,550.21
长期应付款	3,920,160.36			
租赁负债		1,829,520.13	1,684,781.03	960,241.93
合计	192,522,079.40	6,438,977.27	7,652,573.74	119,750,792.14

十、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 交易性金融资产			422,095,775.34	422,095,775.34
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			422,095,775.34	422,095,775.34
(三) 其他权益工具投资			10,176,617.20	10,176,617.20
持续以公允价值计量的资产总额			432,272,392.54	432,272,392.54
二、非持续的公允价	--	--	--	--

值计量				
-----	--	--	--	--

2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

交易性金融资产为购买的结构性存款及理财产品，以预期收益率预测未来现金流量，不可观察估计值是预期收益率。其他权益工具投资因被投资企业中国浦发机械工业股份有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

十一、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市特发集团有限公司	深圳	房地产开发经营、国内商业	458282 万元	49.09%	49.09%

本公司的母公司情况的说明：

深圳市特发集团有限公司系由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会投资，于 1981 年 8 月 1 日成立，公司现持有统一社会信用代码为 91440300192194195C 的营业执照，注册资本 458,282 万元。

本企业最终控制方是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注八、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
深圳市新永通汽车服务有限公司	原联营公司，上期已转让
深圳市特力新永通汽车服务有限公司	联营公司
深圳特力汽车服务连锁有限公司	联营公司
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	联营公司
深圳市先导新材料有限公司	联营公司
深圳市特力行投资有限公司	合营公司

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳市特发工程管理有限责任公司	接受劳务		430,000.00	否	518,499.99
深圳市特发特力物业管理有限公司	接受劳务	1,529,149.09	15,700,000.00	否	7,668,080.71
深圳市特发服务股份有限公司珠宝园分公司	接受劳务	5,236,179.69	360,000.00	否	412,752.47

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市特发小额贷款有限公司	提供劳务	94,975.53	80,602.62
深圳市特发特力物业管理有限公司	提供劳务	54,548.96	36,701.08

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	房屋租赁	2,595,238.12	2,595,238.12
深圳市新永通汽车服务有限公司	房屋租赁		404,910.00
深圳市特发小额贷款有限公司	房屋租赁	654,081.87	495,064.92
深圳市特发特力物业管理有限公司	房屋租赁	15,155.24	23,041.90
深圳市特发服务股份有限公司珠宝园分公司	房屋租赁	1,108,284.57	542,136.57
小 计		4,788,605.52	4,357,391.51

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	3,500,000.00	2007年04月17日		否

(4) 关联方资金拆借

不适用

(5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
从公司获得的税前报酬总额	3,258,800.00	2,695,100.00

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市新永通汽车服务有限公司	0.00	0.00		
	深圳市特发服务股份有限公司珠宝园分公司	1,605.4	91.68	9,167.57	91.68
	深圳市特发小额贷款有限公司	186,202.60	177.91	17,791.06	177.91
小 计		187,808	269.59	26,958.63	269.59
其他应收款	深圳特力汽车服务连锁有限公司	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00
	深圳市永通信达检测设备有限责任公司	531,882.24	531,882.24	531,882.24	531,882.24
	深圳市先导新材料有限公司	660,790.09	660,790.09	660,790.09	660,790.09
	深圳市特发特力物业管理有限公司	13,659.18	128.30	12,829.59	128.30
小 计		2,565,628.51	2,552,097.63	2,564,798.92	2,552,097.63
长期应收款	深圳特力汽车服务连锁有限公司	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68
小 计		2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	深圳市特发地产有限公司	6,054,855.46	6,054,855.46
	深圳市机械设备进出口公司	45,300.00	45,300.00
	深圳特力吉盟投资有限公司	200,000.00	200,000.00
	深圳市特发工程管理有限责任公司	38,905.66	150,005.66
	深圳市特发特力物业管理有限公司	1,708,125.16	1,708,125.16

小 计		8,047,186.28	8,158,286.28
其他应付款	香港裕嘉投资有限公司	1,961,673.06	1,961,673.06
	深圳市特发天鹅实业公司	28,766.05	28,766.05
	深圳市机械设备进出口公司	1,575,452.52	1,575,452.52
	深圳市特发集团有限公司	12,369,413.94	17,383,655.94
	深圳龙岗特力房地产公司	1,095,742.50	1,095,742.50
	深圳市特力阳春房地产公司	476,217.49	476,217.49
	深圳市特力行投资有限公司	11,144.73	167,470.29
	深圳市永通信达检测设备有 限责任公司	5,600.00	5,600.00
	深圳市特发特力物业管理有 限公司	30,428.43	122,141.49
	深圳市特发服务股份有限公 司珠宝园分公司	22,680.00	29,278.00
	深圳市仁孚特力汽车服务有 限公司	833,334.00	833,334.00
	深圳市特发小额贷款有限公 司	237,804.66	237,804.66
	深圳市特发工程管理有限责 任公司	40,000.00	56,600.00
	深圳市特发服务股份有限公 司		5,832.00
小 计		18,688,257.38	23,979,568.00

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 资本承诺

已签约但尚未于财务报表中确认的资本承诺	2022年6月30日	2020年12月31日
大额发包合同	153,763,306.33	220,523,772.58

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

2005年10月，本公司向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼，请求判令金田实业（集团）股份有限公司（以下简称金田公司）支付因本公司为其银行借款提供担保而被强制执行扣划的款项共计4,081,830元（其中本金300万元，利息1,051,380元，诉讼费25,160元，执行费5,290元）。法院已判决本公司胜诉，本公司已申请强制执行。本公司以前年度对被扣划款项已作损失账务处理。

2006年4月，深圳发展银行诉金田公司逾期还贷200万美元和本公司为此担保一案，本公司承接了金田公司200万美元贷款的本金及全部利息后，本公司向深圳市罗湖区人民法院提起上诉，要求判令金田公司支付本公司代其偿还的款项2,960,490美元及利息。2008年经深圳市罗湖区人民法院调解，达成民事调解书（（2008）深罗法民一初字第937号），达成如下协议：金田公司应于2008年10月31日前向本公司清偿2,960,490美元，

本公司免除其支付利息的义务。如果金田公司不能如期支付，应自当日起按照中国人民银行公布的同期人民币基准贷款利率支付逾期付款的违约金。金田公司进行破产重整偿债程序。2016年1月29日，深圳市中级人民法院裁定金田公司重整计划执行完毕，并终结破产程序，金田公司应按重整计划向包括本公司在内的债权人进行追加分配，本公司应分配现金325,000元及金田公司A股427,604股、B股163,886股，截至本财务报告批准日，本公司尚未收到分配的财产。本公司就金田公司破产重整后应分配给本公司的现金及股权多次与金田公司沟通未果后，于2018年8月15日向前海合作区人民法院提起诉讼，法院于2020年2月13日判令（（2018）粤0391民初3104号民事判决书）金田公司于本判决发生法律效力五日内支付本公司现金325,000元及金田公司A股427,604股、B股163,886股（如无法交付股票可按履行期限最后一日的股票市场价格折算现金后支付）。

截止2022年6月30日，本公司已执行回款人民币400,808.02元（包含判决书确定的现金32.5万元及B股折现、保全费、迟延履行金等现金款项合计75,808.02元），A股股票427,604股已划至法院指定账户，公司也已提交接受金田A股股票的账户，现正等待前海法院将前述款项及股票划至本公司。

十三、其他重要事项

1、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。分别对汽车销售、汽车维修及检测、租赁及服务及珠宝销售及服务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

（2）报告分部的财务信息

单位：元

项目	汽车销售	汽车维修及检测	租赁及服务	珠宝批发及零售	分部间抵销	合计
主营业务收入	90,748,050.16	26,147,132.30	100,183,766.89	48,246,045.45	15,309,842.57	250,015,152.23
主营业务成本	89,009,452.61	18,754,863.60	43,466,666.56	53,215,540.26	16,102,345.48	188,344,177.55
资产总额	39,848,642.72	141,387,032.02	2,922,091,666.44	106,295,526.07	1,267,962,334.32	1,901,811,890.21
负债总额	40,644,046.54	96,674,136.98	834,493,197.93	37,438,315.55	596,943,442.00	412,306,255.00

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	484,803.08	15.14%	484,803.08	100.00%		484,803.08	65.79%	484,803.08	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	2,717,239.31	84.86%	1,847.01	0.07%	2,715,392.30	120,861.42	34.21%	1,847.01	1.53%	119,014.41
合计	3,202,042.39	100.00%	486,650.09	15.20%	2,715,392.30	605,664.50	100.00%	486,650.09	80.35%	119,014.41

于 2022 年 6 月 30 日，按单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳笔架山娱乐公司	172,000.00	172,000.00	100%	账龄较长，预计无法收回
龚炎清	97,806.64	97,806.64	100%	账龄较长，预计无法收回
广州乐敏电脑中心	86,940.00	86,940.00	100%	账龄较长，预计无法收回
其他	128,056.44	128,056.44	100%	账龄较长，预计无法收回
合计	484,803.08	484,803.08		

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	2,717,239.31
3 年以上	484,803.08
5 年以上	484,803.08
合计	3,202,042.39

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	484,803.08					484,803.08
按组合计提坏账准备	1,847.01					1,847.01
合计	486,650.09					486,650.09

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	2,595,238.08	81.05%	
深圳笔架山娱乐公司	172,000.00	5.37%	172,000.00
深圳市金城银域珠宝首饰有限公司	117,501.42	3.67%	2,487.23
龚炎清	97,806.64	3.05%	97,806.64
广州乐敏电脑中心	86,940.00	2.72%	86,940.00
合计	3,069,486.14	95.86%	

2、其他应收款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	547,184.35	547,184.35
其他应收款	1,715,853.02	89,854,408.23
合计	2,263,037.37	90,401,592.58

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位: 元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
中国浦发机械工业股份有限公司	547,184.35	547,184.35
合计	547,184.35	547,184.35

2) 重要的账龄超过1年的应收股利

单位: 元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判
------------	------	----	--------	-----------

				断依据
中国浦发机械工业股份有限公司	547,184.35	2-3 年	尚未支付	该公司财务状况、经营情况正常, 应收股利未发生减值
合计	547,184.35			

3) 坏账准备计提情况

□适用 不适用

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他应收暂付款	14,288,238.53	13,776,179.52
应收合并范围内关联往来	1,021,365.19	89,671,979.41
合计	15,309,603.72	103,448,158.93

2) 坏账准备计提情况

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	10,804.96		13,582,945.74	13,593,750.70
2022 年 6 月 30 日余额	10,804.96		13,582,945.74	13,593,750.70

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1 年以内(含 1 年)	1,721,258.06
3 年以上	13,588,345.66
5 年以上	13,588,345.66
合计	15,309,603.72

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

按单项计提坏账准备	13,588,345.66					13,588,345.66
按组合计提坏账准备	5,405.04					5,405.04
合计	13,593,750.70					13,593,750.70

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳中浩(集团)股份有限公司	往来款	5,000,000.00	3年以上	32.66%	5,000,000.00
深圳市金贝丽电器有限公司	往来款	2,706,983.51	3年以上	17.68%	2,706,983.51
深圳石化集团	往来款	1,898,419.67	3年以上	12.40%	1,898,419.67
华通包装抵债债权	往来款	1,212,373.79	3年以上	7.92%	1,212,373.79
深圳珠宝产业服务有限公司	往来款	1,021,190.59	3年以上	6.67%	
合计		11,838,967.56		77.33%	10,817,776.97

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	714,245,472.73	1,956,000.00	712,289,472.73	694,745,472.73	1,956,000.00	692,789,472.73
对联营、合营企业投资	91,025,817.37	9,787,162.32	81,238,655.05	98,098,029.79	9,787,162.32	88,310,867.47
合计	805,271,290.10	11,743,162.32	793,528,127.78	792,843,502.52	11,743,162.32	781,100,340.20

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市特发特力房地产有限公司	31,152,888.87					31,152,888.87	
深圳市特力创盈科技有限公司	14,000,000.00					14,000,000.00	
深圳市特力新永通汽车发展有限公	57,672,885.22					57,672,885.22	

司									
深圳市中天实业有限公司	369,680,522.90								369,680,522.90
深圳市汽车工业贸易有限公司	126,251,071.57								126,251,071.57
深圳特发华日汽车企业有限公司	19,224,692.65								19,224,692.65
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	1,807,411.52								1,807,411.52
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	10,000,000.00								10,000,000.00
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	50,000,000.00								50,000,000.00
深圳汉力高技术陶瓷有限公司	0.00								0.00
深圳珠宝产业服务有限公司	13,000,000.00	19,500,000.00							32,500,000.00
合计	692,789,472.73	19,500,000.00							712,289,472.73
									1,956,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
深圳特力吉盟投资有限公司	47,490,740.78			8,739,142.07			15,000,000.00			41,229,882.85	
深圳市特力行投资有限公司	13,452,222.35			350,111.20						13,802,333.55	
小计	60,942,963.13			9,089,253.27						55,032,216.40	
二、联营企业											
深圳市仁孚特力汽车	27,367,904.34			-1,161,465.69						26,206,438.65	

服务有限公司											
湖南邵阳实业股份有限公司											1,810,540.70
深圳捷成电子有限公司											3,225,000.00
深圳先导新材料有限公司											4,751,621.62
小计	27,367,904.34			-	1,161,465.69					26,206,438.65	9,787,162.32
合计	88,310,867.47									81,238,655.05	9,787,162.32

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	12,666,278.27	5,003,948.63	19,483,635.23	5,163,217.03
合计	12,666,278.27	5,003,948.63	19,483,635.23	5,163,217.03

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	7,927,787.58	12,534,155.42
处置长期股权投资产生的投资收益		21,843.90
交易性金融资产在持有期间的投资收益	5,715,948.58	2,053,727.05
合计	13,643,736.16	14,609,726.37

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,575,990.30	政府补助款

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,157,679.97	理财收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	295,569.76	租户提前退租，租赁押金转入营业外收入
转让股权损益	8,785,410.47	
减：所得税影响额	4,124,792.46	
少数股东权益影响额	232,778.21	
合计	12,457,079.83	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	3.00%	0.1009	0.1009
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.14%	0.0720	0.0720

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用