

证券代码：000025、200025

券简称：特 力A、特 力B

公告编号：2020-047

深圳市特力(集团)股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人富春龙、主管会计工作负责人娄红及会计机构负责人(会计主管人员)刘玉红声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,653,818,772.81	1,645,782,144.03	0.49%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,292,498,718.84	1,270,965,296.02	1.69%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	96,868,200.81	-34.27%	293,919,991.10	-30.95%
归属于上市公司股东的净利润（元）	14,042,886.48	-27.09%	39,637,872.26	-38.11%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	12,592,060.82	-29.64%	33,994,881.65	-41.36%
经营活动产生的现金流量净额（元）	96,198,322.43	215.05%	113,504,644.63	95.80%
基本每股收益（元/股）	0.0326	-27.07%	0.0920	-38.09%
稀释每股收益（元/股）	0.0326	-27.07%	0.0920	-38.09%
加权平均净资产收益率	0.25%	-1.49%	0.77%	-5.15%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,198,548.91	主要是华日公司因疫情影响收到的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	5,923,030.44	理财收益
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	599,333.06	坏账准备转回
其他符合非经常性损益定义的损益项目	969,018.67	主要是租户提前退租没收租赁押金产生的收益

减：所得税影响额	1,852,589.04	
少数股东权益影响额（税后）	1,194,351.43	
合计	5,642,990.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	45,781	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	49.09%	211,591,621	0		0
深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	15.33%	66,101,386	0		0
GUOTAIJUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.40%	1,736,091	0		0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.28%	1,190,134	0		0
王爱华	境内自然人	0.22%	940,345	0		0
李皓彤	境内自然人	0.20%	881,641	0		0
黄三河	境内自然人	0.19%	807,049	0		0
周圣国	境内自然人	0.17%	727,934	0		0
中国农业银行股份有限公司一中证 500 交易型开放式指数证券投资	其他	0.16%	680,789	0		0

资基金					
王丽霞	境内自然人	0.15%	632,410	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
深圳市特发集团有限公司	211,591,621	人民币普通股	211,591,621		
深圳远致富海珠宝产业投资企业 (有限合伙)	66,101,386	人民币普通股	66,101,386		
GUOTAIJUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	1,736,091	境内上市外资股	1,736,091		
香港中央结算有限公司	1,190,134	人民币普通股	1,190,134		
王爱华	940,345	人民币普通股	940,345		
李皓彤	881,641	人民币普通股	881,641		
黄三河	807,049	人民币普通股	807,049		
周圣国	727,934	人民币普通股	727,934		
中国农业银行股份有限公司一中 证 500 交易型开放式指数证券投资 基金	680,789	人民币普通股	680,789		
王丽霞	632,410	人民币普通股	632,410		
上述股东关联关系或一致行动的 说明	前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情 况说明（如有）	股东王爱华通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 940,345 股，通过普通证券账户持有本公司股票 0 股，合计持有 940,345 股；股东李皓彤通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 881,641 股，通过普通证券账户持有本公司股票 0 股，合计持有 881,641 股；股东黄三河通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 762,104 股，通过普通证券账户持有本公司股票 44,945 股，合计持有 807,049 股；股东周圣国通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 727,934 股，通过普通证券账户持有本公司股票 0 股，合计持有 727,934 股；股东王丽霞通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 571,310 股，通过普通证券账户持有本公司股票 61,100 股，合计持有 632,410 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表					
项目	期末余额	年初余额	变动金额	变动比例	变动原因
货币资金	221,270,052.08	428,851,606.04	-207,581,553.96	-48.40%	主要是支付兴龙公司股权转让企业所得税、分配现金股利及购买理财产品致货币资金减少
交易性金融资产	299,198,582.57	60,486,575.34	238,712,007.23	394.65%	主要是购买理财产品同比增加
应收账款	24,551,701.00	112,613,224.27	-88,061,523.27	-78.20%	主要是四川珠宝公司加大应收款回收致应收款减少
其他流动资产	33,903,908.62	3,403,969.23	30,499,939.39	896.01%	主要是特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目02地块监管资金
在建工程	110,515,997.92	47,654,393.55	62,861,604.37	131.91%	主要是金钻交易大厦工程前期投入
应交税费	14,125,400.74	71,425,267.61	-57,299,866.87	-80.22%	主要是本年缴纳兴龙公司股权转让企业所得税
其他应付款	154,499,007.56	101,266,802.49	53,232,205.07	52.57%	主要是本年收到东风股权转让履约保证金
利润表					
项目	本年累计	上年同期	变动金额	变动比例	变动原因
营业收入	293,919,991.10	425,637,522.85	-131,717,531.75	-30.95%	主要一是响应政府号召对租户减免租金致收入减少，二是受疫情影响租金及珠宝运营收入减少
税金及附加	2,500,339.74	4,319,838.32	-1,819,498.58	-42.12%	主要是本年受疫情影响业务量下降致税金减少
财务费用	-2,683,364.51	4,716,086.24	-7,399,450.75	-156.90%	主要是本年因银行贷款同比减少致利息支出减少
其他收益	1,198,548.91	278,123.14	920,425.77	330.94%	主要是本年收到的政府惠企政策补助款
公允价值变动收益	481,512.38	-	481,512.38		主要是本年未到期理财产品公允价值变动
信用减值损失	599,333.06	276,528.83	322,804.23	116.73%	主要是本年四川公司因应收款减少而转回信用减值损失
资产减值损失	-	-11,907.69	11,907.69	-100.00%	本年无此损失

资产处置收益	-	244,106.72	-244,106.72	-100.00%	本年无此收益
营业外收入	1,038,078.15	88,241.69	949,836.46	1076.40%	主要一是因疫情获得的政府补贴，二是租户提前退租没收租赁押金产生的收益
营业外支出	69,059.48	834,987.39	-765,927.91	-91.73%	主要是去年同期安徽公司违约滞纳金
现金流量表					
项目	本年累计	上年同期	变动金额	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	113,504,644.63	57,968,425.90	55,536,218.73		主要是本年收到东风股权转让履约保证金
投资活动产生的现金流量净额	-304,041,964.84	70,629,412.84	-374,671,377.68		主要一是购买理财产品同比增加，二是金钻交易大厦工程前期投入增加
筹资活动产生的现金流量净额	-17,778,202.09	-81,626,498.60	63,848,296.51		上年同期中天公司归还项目借款致现金流出同比减少，本年无此项
现金及现金等价物净增加额	-208,315,433.88	46,971,349.98	-255,286,783.86		

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

公司于2020年7月17日召开九届董事会第十七次临时会议,审议通过了《关于子公司与汉成能源集团有限公司签署意向协议的议案》，并于当日与汉成能源集团有限公司（以下简称“汉成能源”）签署意向协议，本公司全资子公司深圳市汽车工业贸易有限公司（以下称“汽车工贸”）将通过联交所公开挂牌出售所持深圳东风汽车有限公司（以下称“深圳东风”）25%股权，汉成能源承诺将依法依规参与汽车工贸转让深圳东风25%股权项目，按照不低于汉成能源受让东风特商50%股权成交价的1/2，同时不低于汽车工贸选聘或认可的第三方中介机构作出的评估价格，受让目标股权。

截至2020年6月末，汽车工贸对深圳东风的长期股权投资余额为人民币4498.88万元。基于本协议中汉成能源向汽车工贸提出收购深圳东风股权的意向，如本公司出售深圳东风25%股权，将对公司当期利润总额及净利润产生相应影响，具体金额需以公司评估价格及公开挂牌产生的最终成交价格为准。具体内容详见公司2020年7月18日在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于拟转让参股子公司股权暨签署意向协议的公告（公告编号2020-039）》。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于拟转让参股子公司股权暨签署意向协议的相关事宜	2020-07-18	《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于拟转让参股子公司股权暨签署意向协议的公告（公告编号 2020-039）》

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

单位：元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	106,000,000	298,210,000	0
合计		106,000,000	298,210,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。