

深圳市天地（集团）股份有限公司 2019 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日—2019 年 12 月 31 日
- 2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 4,900 万元 - 6,100 万元	盈利：2,632 万元
	比上年同期增长：约 86% - 132%	
基本每股收益	盈利：约 0.353 元 - 0.440 元	盈利：0.190 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

预计本报告期业绩同向上升的主要原因是：

- 1、报告期内，受产品销售价格同比上升的影响，公司混凝土业创利规模和能力同比上升。
- 2、报告期内，公司房地产业入伙结算产品面积同比增加，且入

伙产品毛利率同比提升，使得公司房地产业实现的营业利润明显上升。

3、报告期内，公司所属混凝土公司收到政府给予的生产场站搬迁补偿款，使得公司非经常性收益同比增加。

4、报告期内，公司收回已计提大额信用减值损失的款项，使得公司营业利润提升。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出，具体数据以公司 2019 年年度报告披露的财务数据为准。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年一月二十一日