

# 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2022-02 号

## 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2022年2月18日，深圳市物业发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）与扬州旅发置业有限公司以联合竞拍的方式，在扬州市国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币 83,535.291 万元的成交价格公开竞得扬州市平山乡 GZ342 号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、竞得地块具体情况

（一）地块位置：平山乡，东至引水河滨河绿地，南至隋炀路，西至瘦西湖路沿路绿地，北至规划用地边界；

（二）主要规划指标：

地块编号：GZ342；

土地面积：195,633 平方米；

容积率： $1.0 < \text{容积率} \leq 1.56$ ；

土地用途：商住用地；

土地使用年限：住宅部分出让年限为 70 年、商办部分

出让年限为 40 年。

（三）成交地价款：人民币捌亿叁仟伍佰叁拾伍万贰仟玖佰壹拾元整（¥835,352,910 元）。

（四）其他竞得条件：公司须在签订土地出让合同前与扬州市蜀冈—瘦西湖风景名胜区管理委员会签订《投资发展监管协议》。

## 二、对公司的影响

此次竞得土地使用权将有效补充公司土地储备，为进一步推动公司可持续发展、产城战略转型等提供资源保障。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2022 年 2 月 19 日