

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2021-43 号

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021年11月25日，深圳市物业发展(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)在深圳市国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币162,100万元的成交价格公开竞得深圳市光明A606-0258号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、竞得地块具体情况

(一) 地块位置：光明区玉塘街道松白路与长岗三路交汇处西南角；

(二) 主要规划指标：

地块编号：A606-0258；

土地面积：14,901.8平方米；

建筑面积：81,960平方米；

土地用途：二类居住用地；

土地使用年限：住宅用地70年。

(三) 成交地价款：人民币壹拾陆亿贰仟壹佰万元整

(¥1,621,000,000 元) 。

(四) 其他竞得条件:

1. 住房销售均价不得高于 43,400 元/平方米, 出售型人才住房平均售价不得高于 26,000 元/平方米、最高售价不得高于 27,300 元/平方米。以上价格均不含室内装修。

2. 公司需初始建设不少于 9,360 平方米的出售型人才住房, 竞出售型人才住房面积为 20,700 平方米, 合计需建设 30,060 平方米的出售型人才住房。

二、对公司的影响

此次竞得土地使用权将有效补充公司土地储备, 为进一步做大做强公司主业、推动房地产业务板块可持续发展提供资源保障。

特此公告。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

董事会

2021 年 11 月 26 日