

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2021-38 号

2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 2021 年前三季度预计业绩情况

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

币种：人民币

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：77,400 万元	盈利：19,241.26 万元
	比上年同期增长：302.26%	
基本每股收益	盈利：1.2998 元/股	盈利：0.3229 元/股

2. 2021 年第三季度预计业绩情况

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

币种：人民币

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：9,800 万元	亏损：1,955.52 万元
基本每股收益	盈利：0.1649 元/股	亏损：0.0328 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司房地产板块持续强化节点目标和资源保障协同，实现在建项目的全面提速周转。预计 2021 年 1-9 月各项目合计结算收入比上年同期大幅增加，结算项目的毛利率比上年同期有所提升。

四、其他相关说明

本次业绩预告为公司财务部门初步核算结果，具体财务数据以公司披露的 2021 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2021 年 10 月 12 日