

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2020-18 号

2020 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日。

2、业绩预告类型：同向大幅上升。

项 目	本报告期 2020 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	上年同期 2019 年 1 月 1 日至 3 月 31 日		增减变动 (%)
		调整前	调整后①	
归属于上市公司股东的 净利润	盈利 15,200 万 元	盈利 7,843 万 元	盈利 9,528 万 元	59.54%
基本每股收 益	盈利：0.2551 元/股	盈利：0.1316 元/股	盈利：0.1599 元/股	59.54%

说明①：公司 2019 年 11 月通过同一控制下的企业合并方式取得了深圳市投控物业管理有限公司（以下简称“投控

物业”) 100%股权，根据规定在编制本期合并比较报表时，应视同参与合并各方在最终控制方开始实施控制时即以目前的状态存在，即调整后的比较期数据包含了投控物业同期数据。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计 2020 年 1-3 月各项目合计结算收入比上年同期大幅增加以及结算项目的毛利率比上年同期有所提升所致。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据将在本公司 2020 年第一季度报告中予以详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2020 年 4 月 10 日