

股票代码：000006
债券代码：148280
债券代码：148395

股票简称：深振业 A
债券简称：23 振业 01
债券简称：23 振业 02

公告编号：2024-006

深圳市振业（集团）股份有限公司 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况：预计年度净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：68,000 万元 - 96,000 万元	盈利：41,961.91 万元
	比上年同期下降：262.05% - 328.78%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：68,000 万元 - 96,000 万元	盈利：41,787.51 万元
	比上年同期下降：262.05% - 328.78%	
基本每股收益	亏损：0.5037 元/股 - 0.7111 元/股	盈利：0.3108 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计，公司已就本次业绩预告相关事项与会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以最终审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

公司业绩变动的主要原因如下：（1）报告期内，公司房地产业务结转面积和结转收入同比下降；（2）报告期末，公司部分房地产开发项目存在减值迹象，基于谨慎性原则，经聘请资产评估机构对存货初步评估并进行减值测试，本期计提

相应存货跌价准备。

围绕中央构建房地产发展新模式的部署，公司将依托稳定的资金，积极采取开拓相关业务领域等举措，促进公司稳健经营和健康发展。

四、风险提示

本业绩预告未经审计，上述财务数据为公司初步测算结果，具体财务数据将在公司 2023 年年度报告中详细披露，提醒广大投资者关注公司公开披露的信息，注意投资风险。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月三十一日