

## 深圳市振业（集团）股份有限公司

### 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2019 年度财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2019年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	3,727,366,726.84	2,511,844,429.36	48.39%
营业利润	1,110,393,662.55	1,067,296,515.45	4.04%
利润总额	1,104,680,049.07	1,068,986,598.04	3.34%
归属于上市公司股东的净利润	806,501,458.39	874,243,319.22	-7.75%
基本每股收益(元)	0.5974	0.6476	-7.75%
加权平均净资产收益率	12.47%	14.86%	-2.39%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	15,725,181,921.77	13,536,728,184.79	16.17%
归属于上市公司股东的所有者权益	6,740,921,632.28	6,197,669,182.88	8.77%
股本	1,349,995,046.00	1,349,995,046.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.9933	4.5909	8.77%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2019年度，公司结转面积增加，营业收入和营业成本相应增加。同时，本年

合作开发项目的投资收益较去年同期大幅减少,导致本年归属于上市公司股东的净利润有所减少。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

公司在2019年第三季度报告中未对全年业绩进行预测。

### 四、备查文件

公司负责人、主管会计工作的负责人、分管会计工作的负责人、财务总监、会计机构临时负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年一月十四日